Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec



109 chemin de la Bourroche, Isle aux Coudres (Québec, Canada)

Présentation de la Résidence principale

Description des pièces de la Résidence principale

Niveau	Pièce	Dimension	Irrégulier	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Infos supplémentaires
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5' x 8'7"		Céramique		
Rez-de-chaussée	Cuisine	13'9" x 14'6"		Céramique		Vue sur l'eau
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13' x 12'6"	Oui	Bois		Vue sur l'eau
Rez-de-chaussée	Salon - 1	16' x 15'6"	Oui	Bois	Foyer au gaz	Vue sur l'eau
Rez-de-chaussée	Salon - 2	17' x 20'	Oui	Céramique		
Rez-de-chaussée	Suite des maîtres - Chambre	16'6" 23'		Bois et céramique	Foyer au gaz	
Rez-de-chaussée	Suite des maîtres - Salle de bain	6' x 15'6"		Céramique		SDB privée / Douche et bains
Rez-de-chaussée	Suite des maîtres - Bureau	14'4" x 16'8'		Céramique		Vue sur l'eau / Accès terrasse
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	7'8" x 8'7"		Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	7'8" x 6'6"	Oui	Céramique		
Étage	Boudoir	12'4" x 15'	Oui	Bois		Vue sur l'eau
Étage	Verrière	14' x 14'		Bois		Vue sur l'eau
Étage	Chambre	15'10" x 16'5"		Bois		
Étage	Walkin	8' x 8'		Bois		
Étage	Salle de bains	8' x 13'4"		Céramique		
Sous-sol	Cinéma maison	15'8" x 30'	Oui	Céramique		
Sous-sol	Salon - 3	15" x 21'	Oui	Céramique		Pièce du capitaine
Sous-sol	Bibliothèque	10' x 17'4"		Céramique		
Sous-sol	Salle de bains	7' x 10'7"		Céramique		
Sous-sol	Rangement	5'6" x 14'		Céramique		Plus échangeur air et asp central
Sous-sol	Atelier	14' x 14'		Béton		

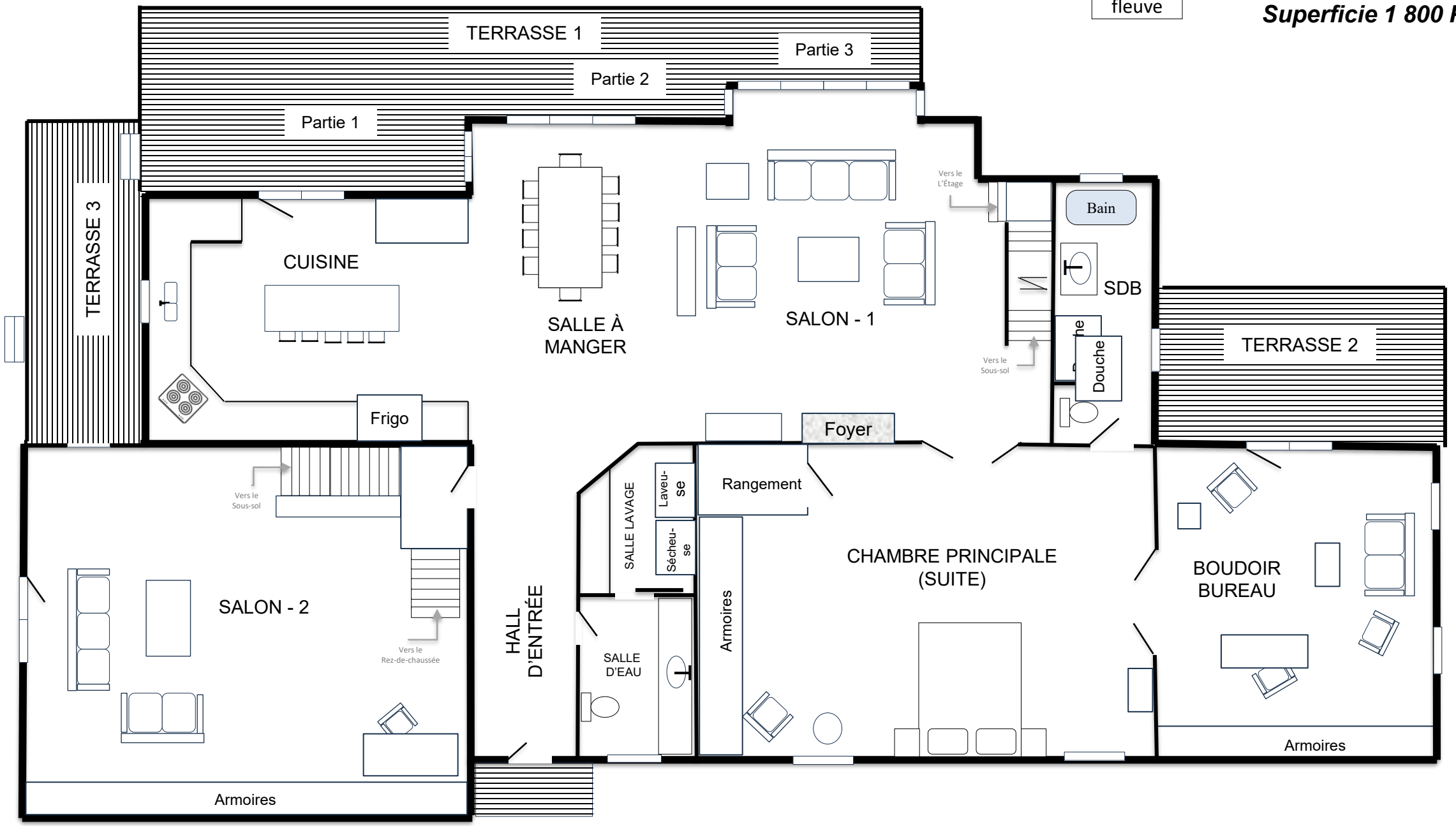
Rez-de-chaussée	Terrasse 1 - partie 1	14'5" x 18'6"		Bois		
Rez-de-chaussée	Terrasse 1 - partie 2	12,6" x 10'		Bois		
Rez-de-chaussée	Terrasse 1 - partie 3	5'8" x 14'		Bois		
Rez-de-chaussée	Terrasse 2	6'6" x 20'		Bois		
Rez-de-chaussée	Terrasse 3	8' x 15'		Bois		

1

Rez-de-chaussée

Vue fleuve

Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 1 800 P²



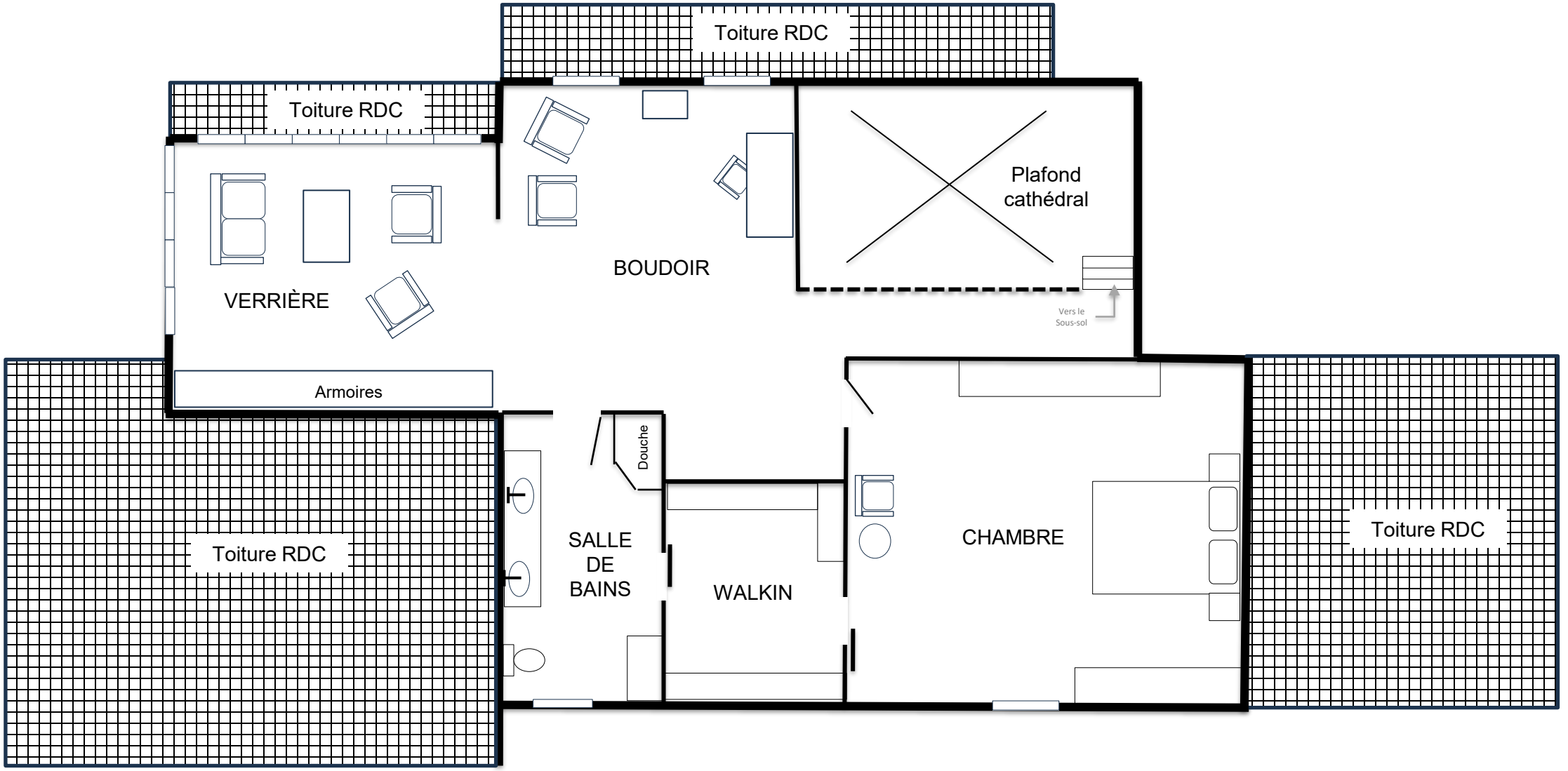
2

L'Étage

Vue fleuve

Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 785 P²

Plan des pièces
Vue schématique

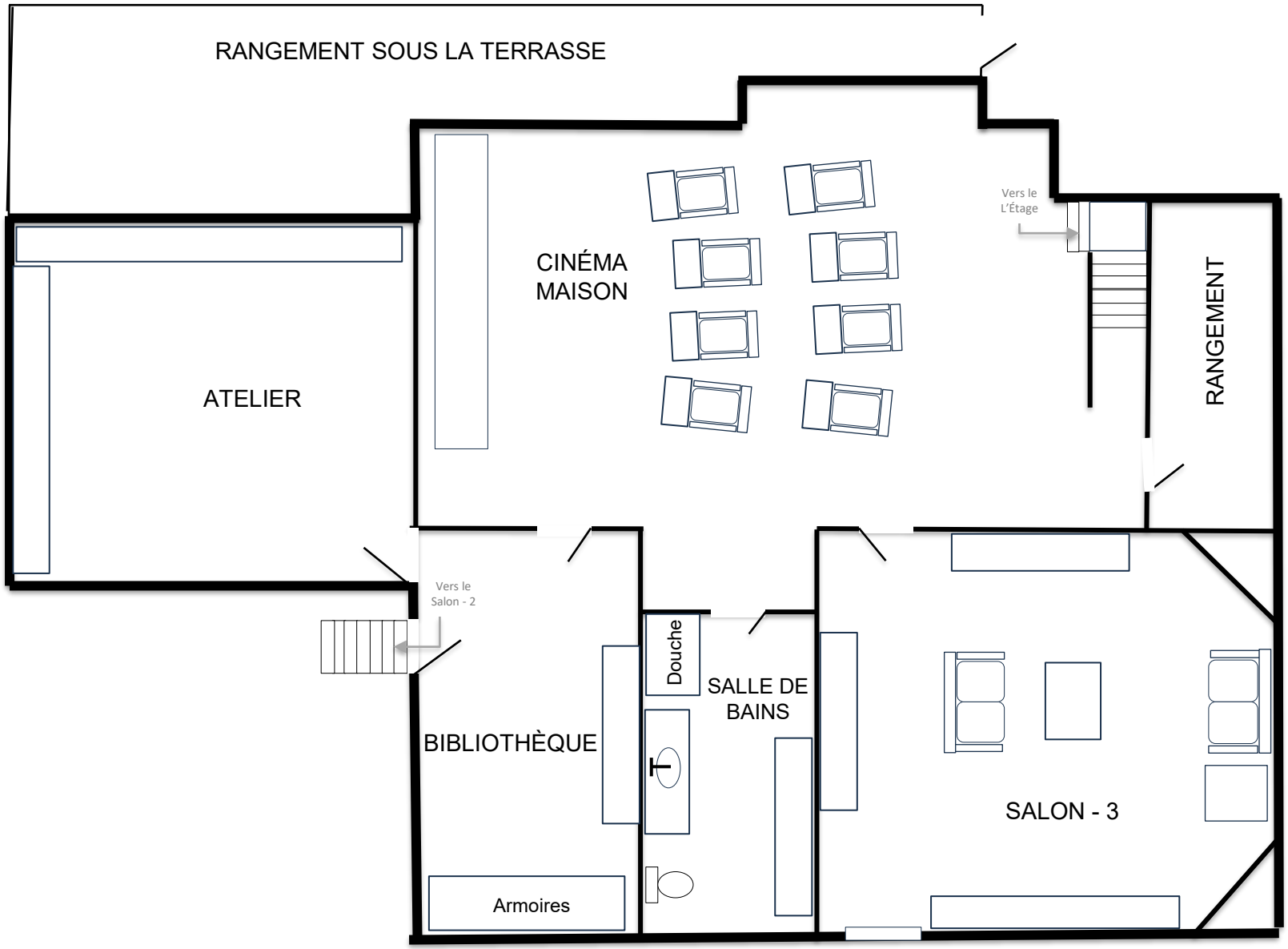


3

Sous-sol

Vue fleuve

Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 1 315 P²



Présentation de la Maison d'invités

Description des pièces de la Maison d’invités

Niveau	Pièce	Dimension	Irrégulier	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Infos supplémentaires
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	6'8" x 7'	Oui	Céramique et bois		Plus section laveuse-sécheuse
Rez-de-chaussée	Cuisine	9'10" x 16'		Bois		Vue sur le fleuve
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11,8" x 12'		Bois		Vue sur le fleuve / Accès terrasse
Rez-de-chaussée	Salon 1	14'6" x 18		Bois	Fayer au gaz	Vue sur le fleuve / Accès terrasse
Rez-de-chaussée	Salon 2	11'8" x 14'v		Bois		Vue sur le fleuve
Rez-de-chaussée	Chambre	11'10" x 12'4"		Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7'6" x 10'6"	Oui	Céramique		
Étage	Chambre principale	13' x 23'	Oui	Bois		Accès terrasse privée
Étage	Chambre	8'11" x 9'3"	Oui	Bois		
Étage	Salle de bains	6'4" x 6'7"		Céramique		
Sous-sol	Salle familiale	26' x 14'		Bois		
Sous-sol	Pièce multi-services	12'5" x 18	Oui	Bois		
Sous-sol	Salle de bains	7'10" x 12'5"		Céramique		
Sous-sol	Salle mécanique	5'3" x 6'6"	Oui	Céramique		Accès par pièc e multi-services

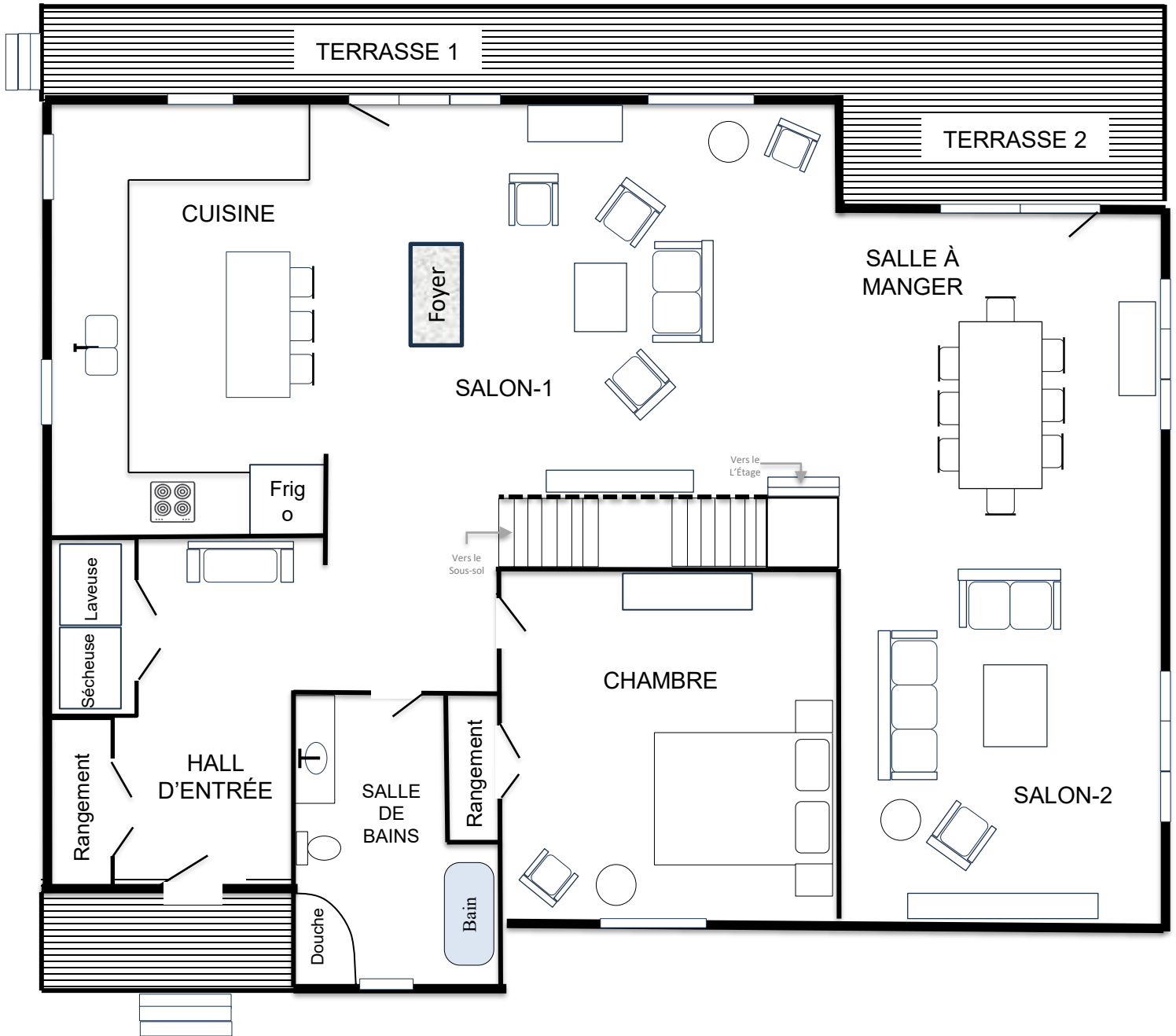
Rez-de-chaussée	Terrasse 1	8' x 28'		Bois		
Rez-de-chaussée	Terrasse 2	12' x 12'		Bois		
Étage	Terrasse 3	12' x 12'		Bois		

1

Rez-de-chaussée

Vue fleuve

Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 1 330 P²

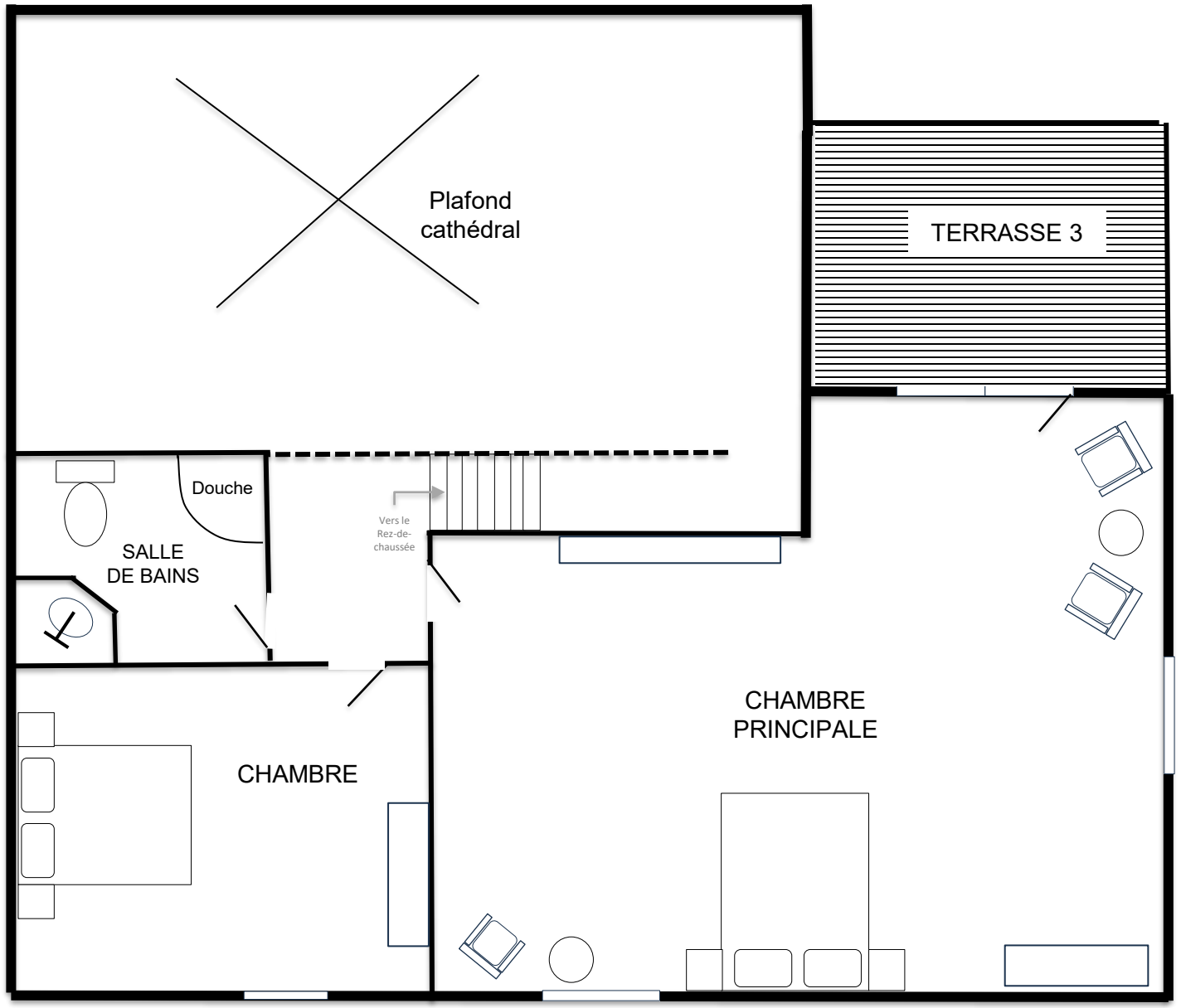


2

Étage

Vue fleuve

Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 425 P²

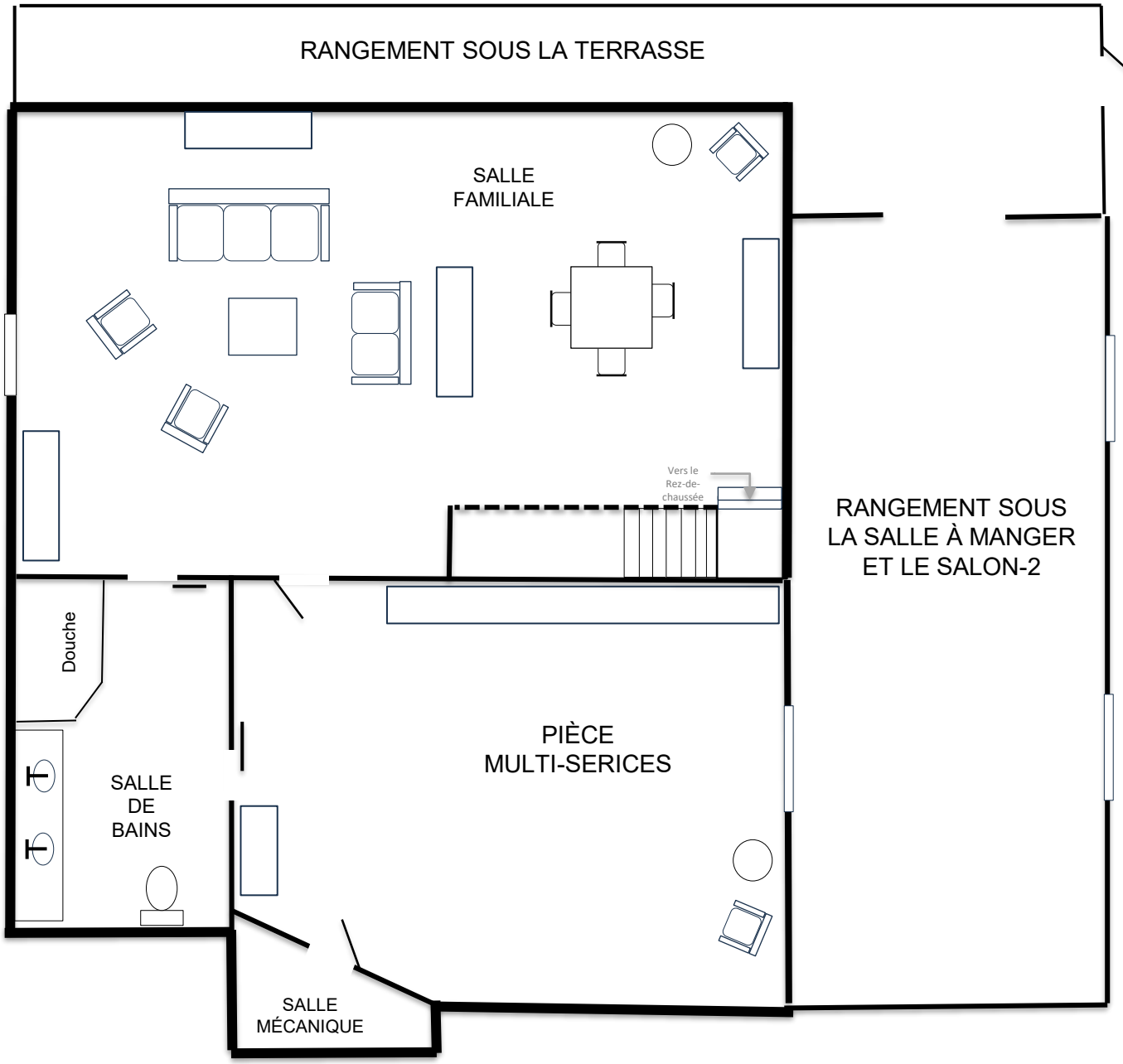


3

Sous-sol

Vue fleuve

Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 685 P²



Présentation de la Maisonnette

Description des pièces de la Maisonnette

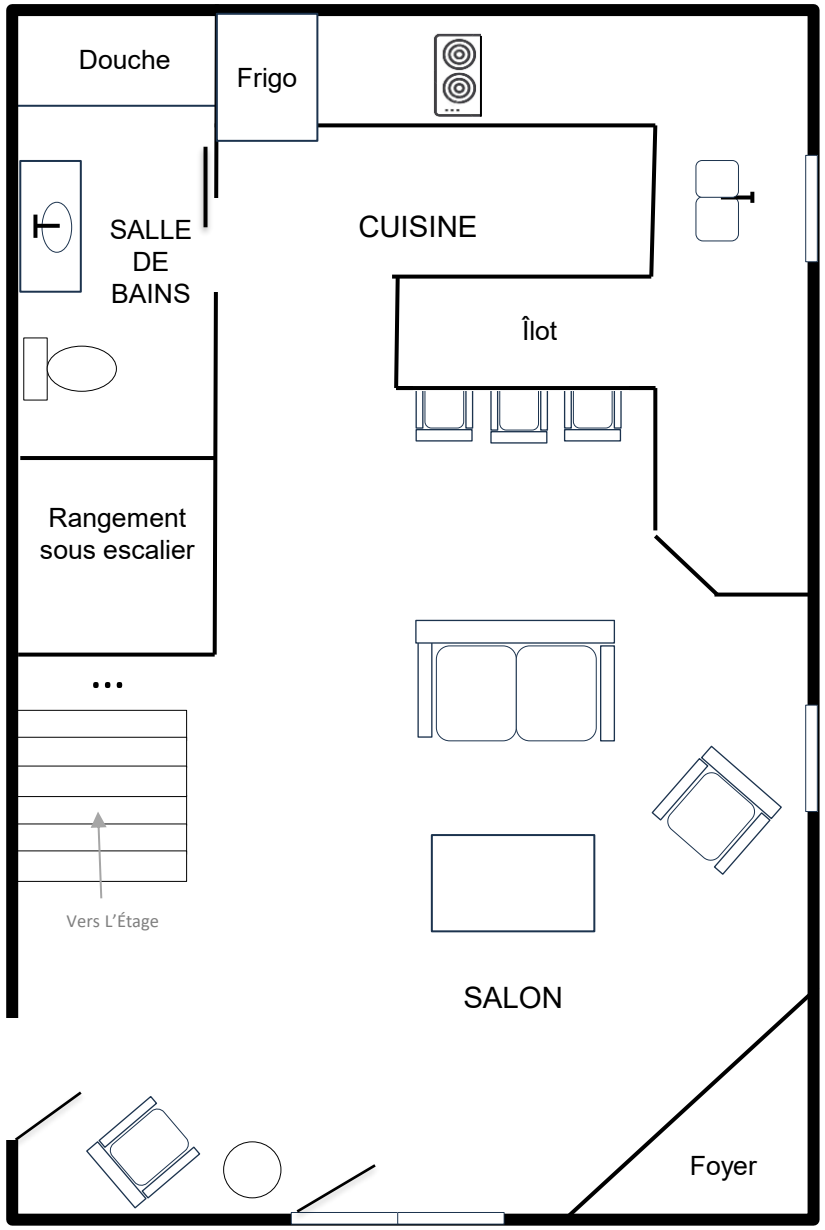
Niveau	Pièce	Dimension	Irrégulier	Revêtement sol	Foyer / Poêle	Infos supplémentaires
Rez-de-chaussée	Cuisine	9'6" x 11'6"	Oui	Bois		Coin repas - îlot
Rez-de-chaussée	Salon	12' x 11'3"		Bois	Foyer au gaz	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4'3" x 7'7"		Céramique		
Rez-de-chaussée	Rangement	4' x 4'		Bois		Sous escalier
Étage	Chambre	11'2" x 10'	Oui	Bois		
Étage	Boudoir	11'2" x 13'	Oui	Bois		

1

Rez-de-chaussée

Vue fleuve

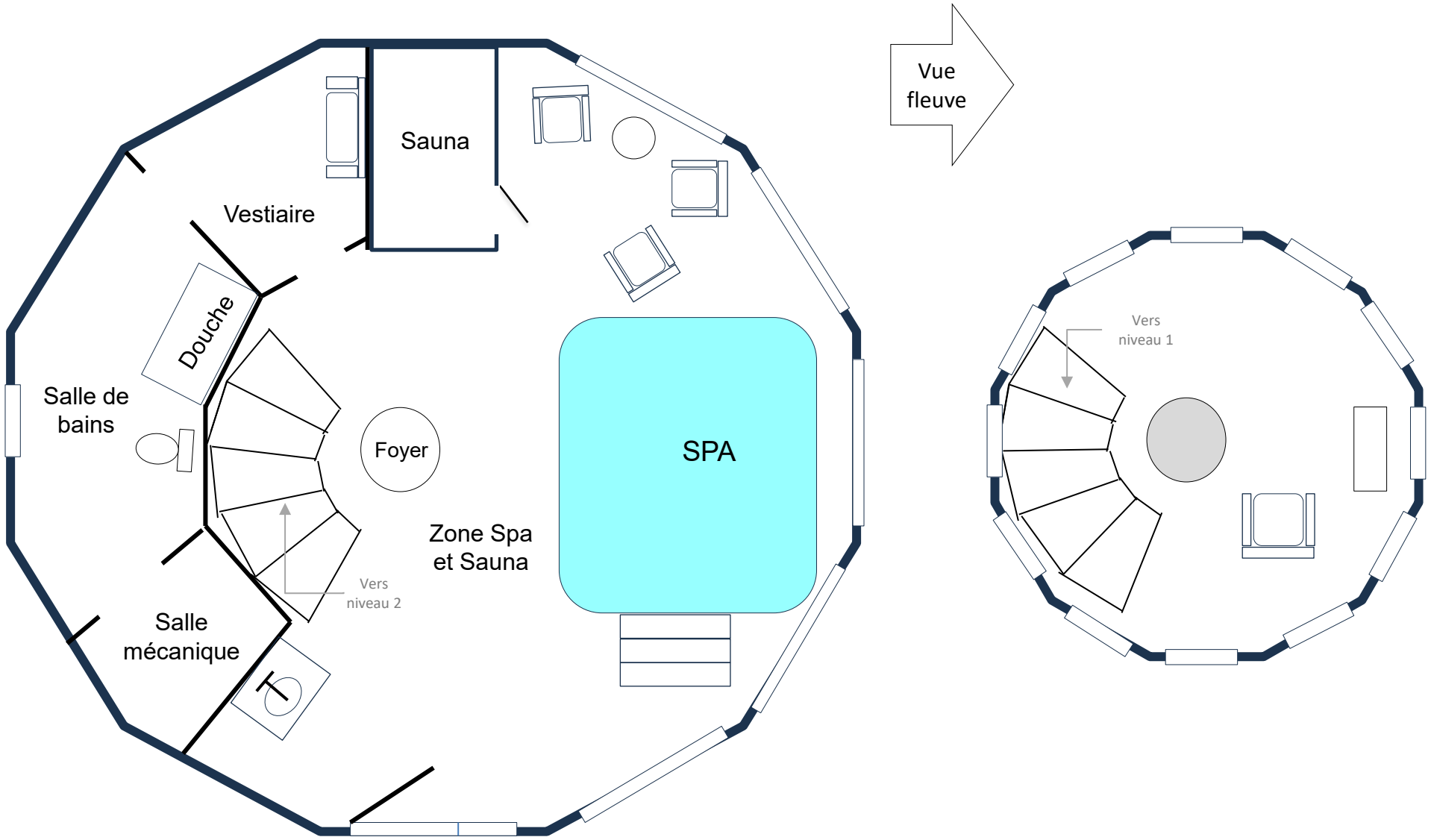
Plan des pièces
Vue schématique
Superficie 260 P²



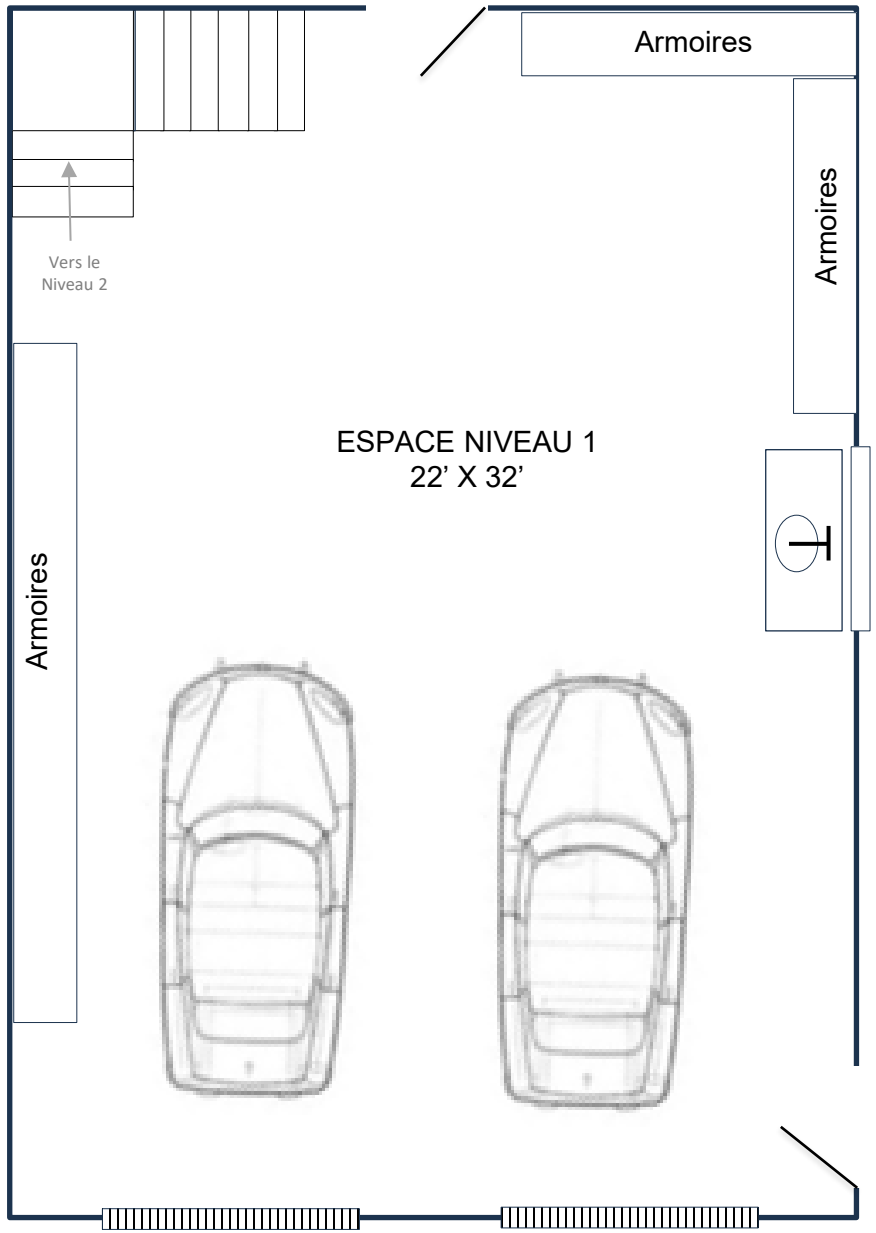
Présentation du Centre thermal

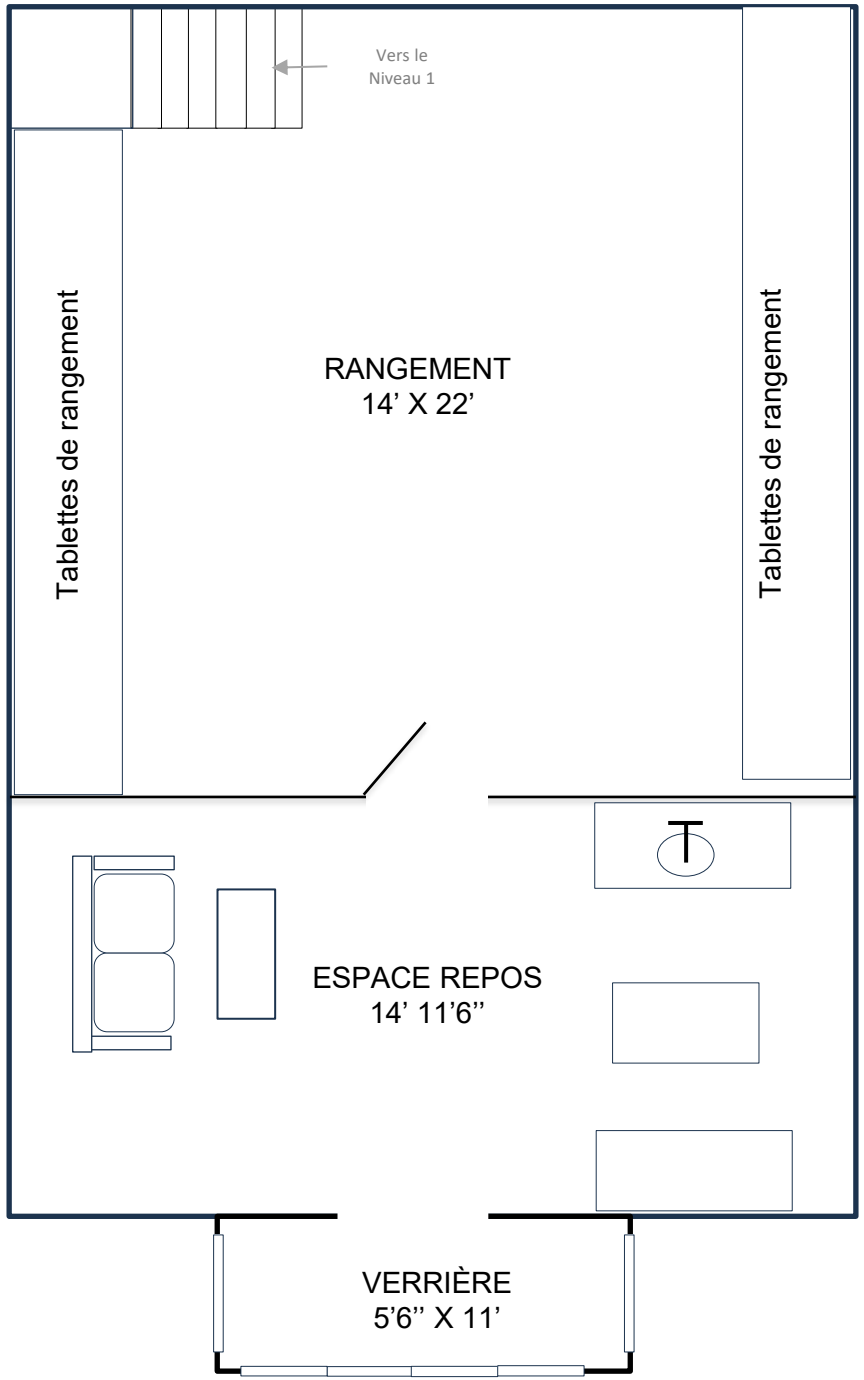
Polygone à 123 côtés (dodécagone)

Périmètre 28’ x 28 ‘



Le Garage


Armoires
Armoires
Vers le
Niveau 2
Armoires
ESPACE NIVEAU 1
22’ X 32’


Vers le
Niveau 1
Tablettes de rangement
RANGEMENT
14’ X 22’
Tablettes de rangement
ESPACE REPOS
14’ 11’6’’
VERRIÈRE
5’6’’ X 11’