SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC



DOMAINE CENTENAIRE AU BORD DE LA RIVIÈRE

3068, Montée de Powerscourt

HINCHINBROOKE · MONTÉRÉGIE · RIVIÈRE CHÂTEAUGUAY

875 000 $

NO CENTRIS 16081829

VINCENT CHAPUT · COURTIER IMMOBILIER

LA PROPRIÉTÉ

Élégance intemporelle au bord de la rivière Châteauguay

Située dans un environnement naturel d'exception, cette somptueuse propriété centenaire entièrement rénovée incarne l'équilibre parfait entre cachet d'époque et confort contemporain.

Implantée sur un vaste domaine de plus de 141 000 pieds carrés, bordé par la rivière Châteauguay, elle offre un cadre de vie exclusif où intimité, nature et raffinement se rencontrent.

Rénovée avec soin entre 2016 et 2020, elle allie avec élégance authenticité et modernité — une occasion rare pour une clientèle en quête d'un domaine distinctif.

10	4	4
PIÈCES	CHAMBRES	SALLES DE BAINS



L'EMPLACEMENT

Un domaine bordé par la rivière, sans voisin à l'arrière



Sur plus de 141 000 pi² de terrain paysager, la propriété offre une vue panoramique sur la campagne et un accès privilégié à la rivière Châteauguay — un cadre de villégiature d'une rare intimité.

BORDÉ PAR L'EAU

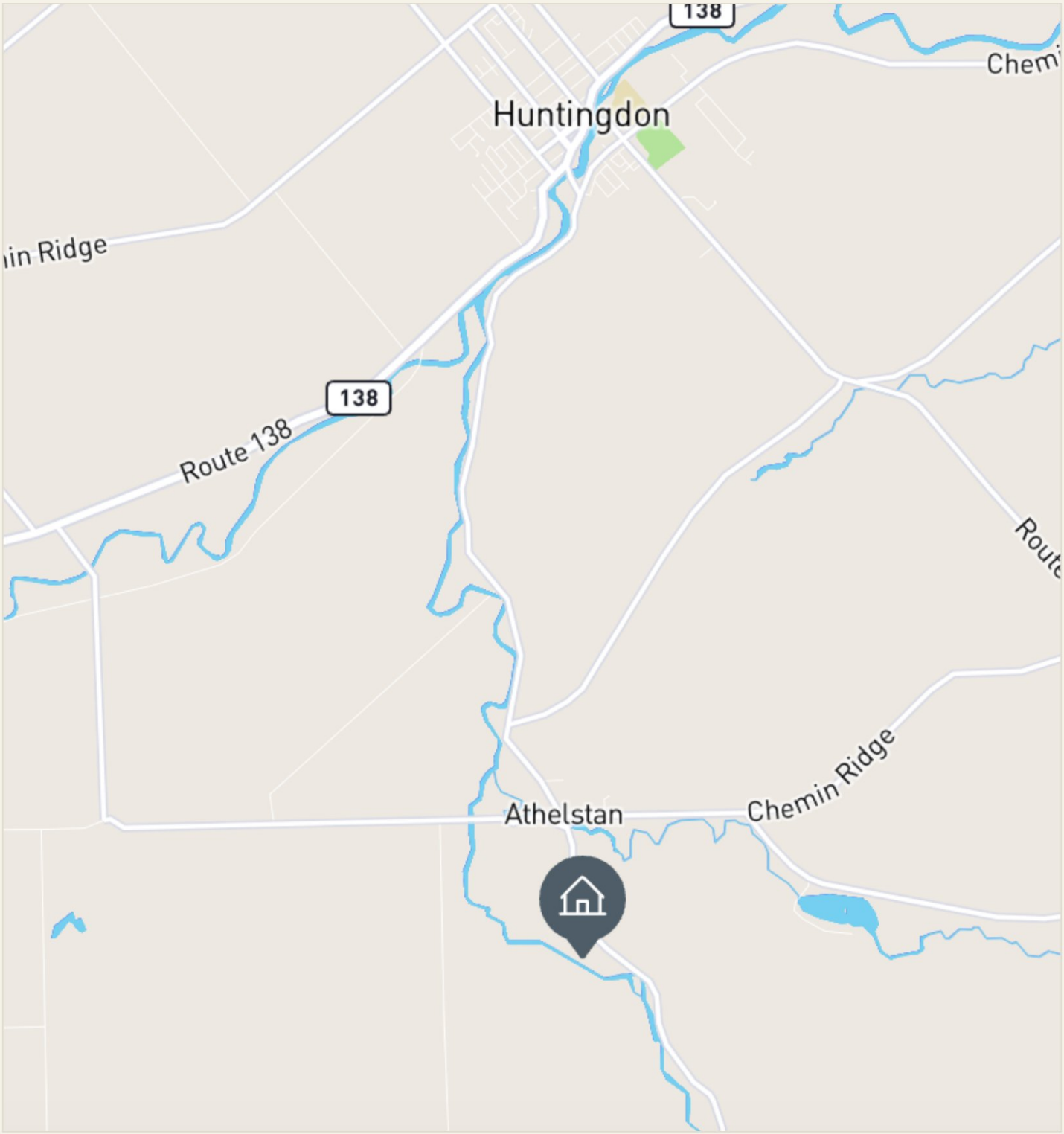
VUE PANORAMIQUE

141 126 PI² DE TERRAIN

LE SECTEUR

Hinchinbrooke, Montérégie

Un havre de campagne au sud-ouest de la Montérégie, en bordure de la rivière Châteauguay et à quelques minutes d'Ormstown et de Huntingdon.



RIVIÈRE CHÂTEAUGUAY
Accès privé

RÉGION
Montérégie

ZONAGE
Agricole

TERRAIN
141 126 pi²

LES INTÉRIEURS

Des volumes généreux, des matériaux nobles

Des espaces de vie soigneusement repensés, baignés de lumière et réchauffés par deux foyers au bois.









LA CUISINE

Le cœur de la propriété

Véritable cœur de la maison, la cuisine impressionne par ses armoires pleine hauteur, son vaste îlot central et son espace convivial ouvert sur les aires de vie, idéal pour recevoir.





LES CHAMBRES

Une suite principale d'exception







À l'étage, la suite principale se distingue par ses dimensions et ses deux walk-in, tandis que les chambres secondaires offrent confort et luminosité. Quatre salles de bains complètent l'ensemble.

LES EXTÉRIEURS

Un cadre de villégiature quatre saisons

Terrain paysager sans voisin à l'arrière, vaste terrasse sous pergola et accès direct à la rivière — un aménagement pensé autant pour la détente que pour recevoir, en toutes saisons.





TERRASSE & PERGOLA

ACCÈS À LA RIVIÈRE

GRAND GARAGE DÉTACHÉ

L'ESPACE BIEN-ÊTRE

Une piscine intérieure quatre saisons

Élément absolument distinctif de la propriété : un bâtiment indépendant entièrement dédié au bien-être, abritant une spectaculaire piscine creusée et chauffée. Un espace privé quatre saisons, idéal autant pour la détente que pour recevoir.

CREUSÉE & CHAUFFÉE
BÂTIMENT INDÉPENDANT
ESPACE QUATRE SAISONS





LA GALERIE

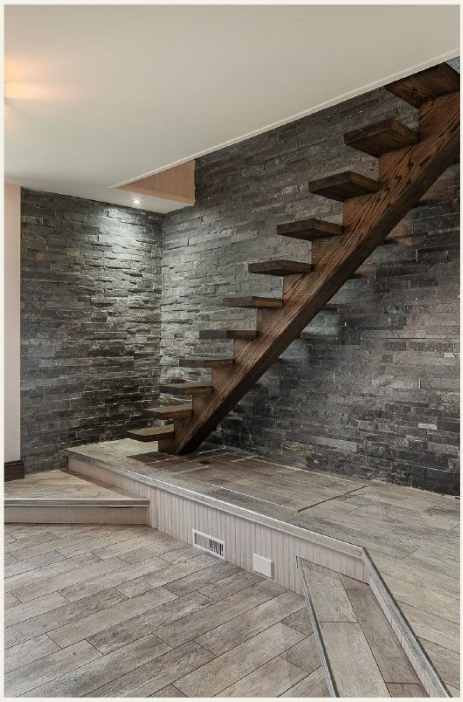
Album photos











LA FICHE TECHNIQUE

Caractéristiques

LE BÂTIMENT

Genre	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	1840
Rénovations	2016 – 2020
Fondation	Pierre
Stationnement	Garage détaché (2) · Allée

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

Piscine	Intérieure, creusée et chauffée
Chauffage	Électricité · Mazout
Foyers	Deux foyers au bois
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Égouts	Système BIONEST
Vue	Panoramique, sur l'eau

LE TERRAIN

Superficie du terrain	141 126 pi²
Dimensions	198,5 × 203,1 pi (irr.)
Plan d'eau	Rivière Châteauguay
Aménagement	Paysager · bordé par l'eau

TAXES & OCCUPATION

Taxes municipales	2 062 $ (2025)
Taxes scolaires	321 $ (2025)
Total annuel	2 383 $
Occupation	90 jours PA/PL

PROXIMITÉ

Rivière Châteauguay · Ormstown · Huntingdon · Campagne montérégienne · Frontière américaine à proximité

INCLUSIONS Luminaires, rideaux, stores, persiennes en bois, lave-vaisselle, hotte de cuisine, système d'alarme, balayeuse centrale et accessoires, plaque chauffante et accessoires de piscine. Vente avec exclusion(s) de garantie légale (maison centenaire).



L'AMÉNAGEMENT

Les pièces

NIVEAU	PIÈCE	DIMENSIONS	REVÊTEMENT
RDC	Hall d'entrée / Vestibule	10 × 14,8 pi	Céramique
RDC	Cuisine	17,4 × 13 pi	Céramique
RDC	Salle à manger	14,8 × 9,1 pi	Bois
RDC	Salon	21,7 × 17 pi	Bois
RDC	Bureau	13,7 × 10 pi	Bois
RDC	Salle familiale	14,8 × 16,7 pi	Bois
Étage	Chambre principale	14,7 × 21,7 pi	Bois
Étage	Chambre à coucher	14,6 × 15 pi	Bois
Étage	Chambre à coucher	13,2 × 12,8 pi	Bois
Étage	Chambre à coucher	12,9 × 12 pi	Bois



POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 264-3555 · 450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.