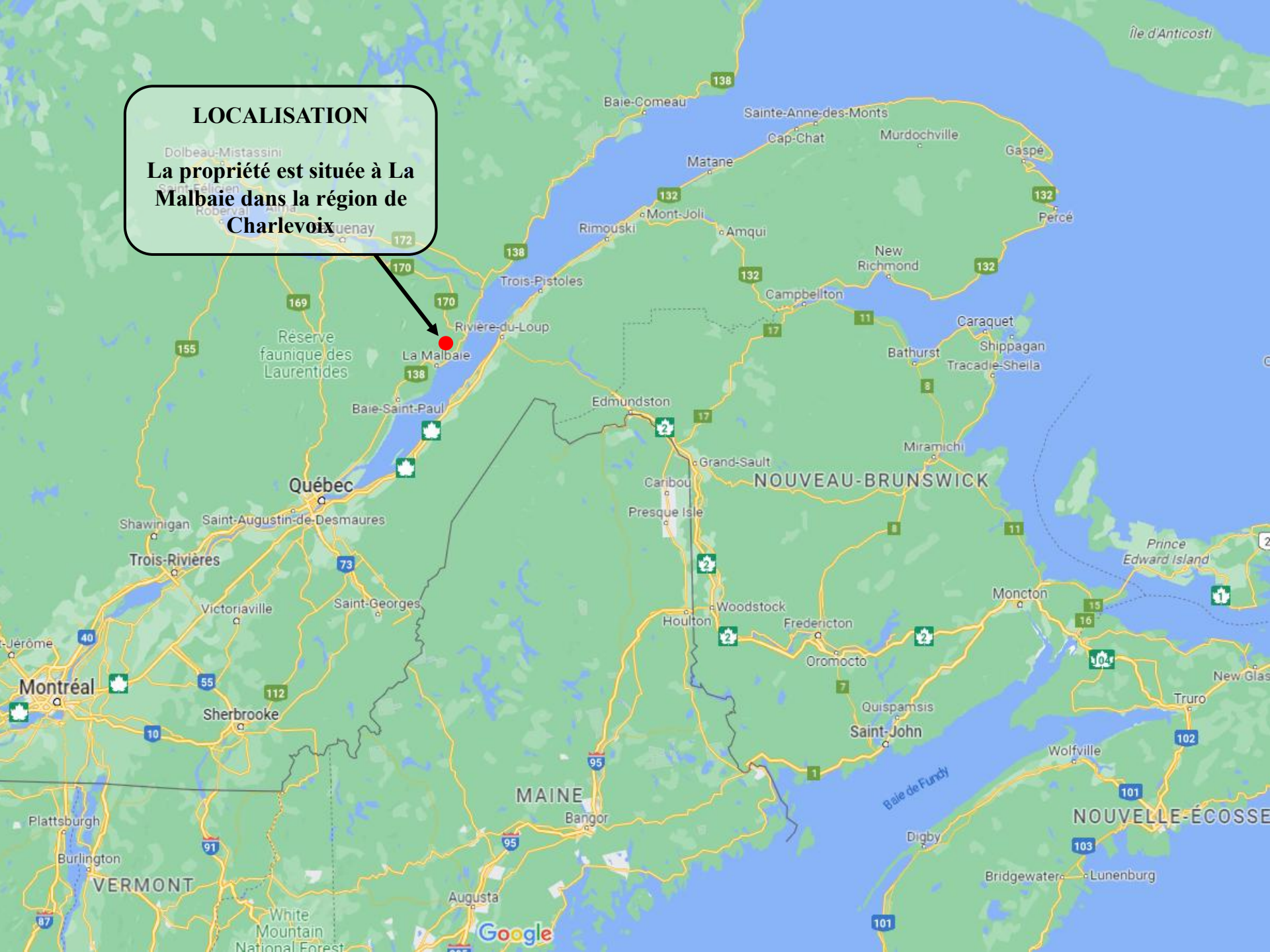
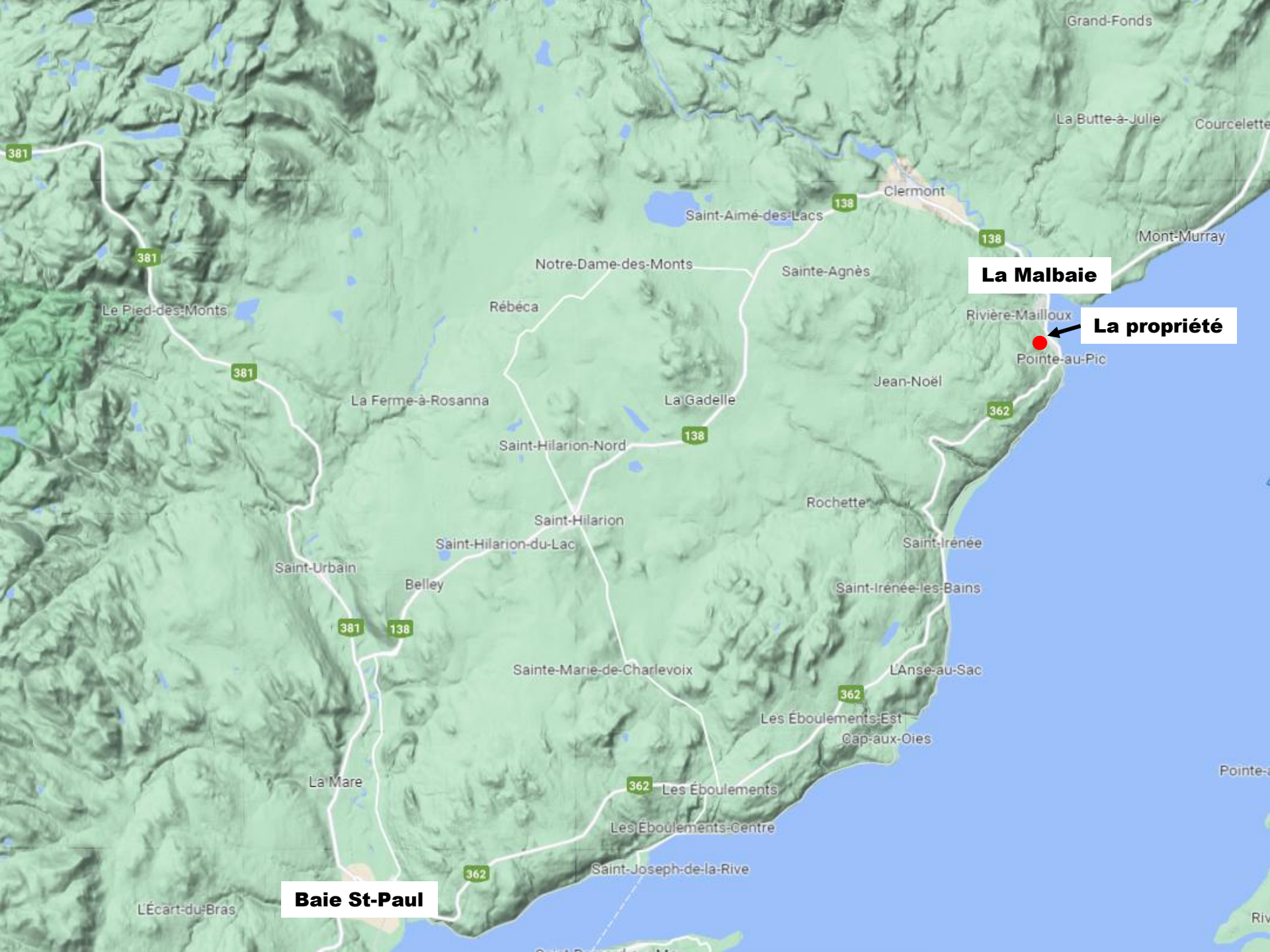
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec



640 chemin des Falaises, La Malbaie (Québec, Canada)


LOCALISATION
La propriété est située à La Malbaie dans la région de Charlevoix
La Malbaie
Rivière-du-Loup
Trois-Pistoles
Baie-Saint-Paul
Québec
Réserve faunique des Laurentides
Baie-Comeau
Sainte-Anne-des-Monts
Cap-Chat
Murdochville
Gaspé
Matane
Mont-Joli
Rimouski
Amqui
Percé
New Richmond
Campbellton
Caraquet
Shippagan
Bathurst
Tracadie-Sheila
Edmundston
Grand-Sault
Miramichi
NOUVEAU-BRUNSWICK
Caribou
Presque Isle
Prince Edward Island
Moncton
Woodstock
Houlton
Fredericton
Oromocto
Quispamsis
Saint-John
Truro
Wolfville
Digby
Bridgewater
Lunenburg
NOUVELLE-ÉCOSSE
Baie de Fundy
MAINE
Bangor
Augusta
Shawinigan
Saint-Augustin-de-Desmaures
Trois-Rivières
Victoriaville
Saint-Georges
Montréal
Sherbrooke
Plattsburgh
Burlington
VERMONT
White Mountain National Forest
Île d'Anticosti
Google


La Malbaie
La propriété
Baie St-Paul
Grand-Fonds
La Butte-à-Julie
Courcelette
Clermont
Saint-Aimé-des-Lacs
Mont-Murray
Notre-Dame-des-Monts
Sainte-Agnès
Le Pied-des-Monts
Rébéca
Rivière-Mailloux
Pointe-au-Pic
Jean-Noël
La Ferme-à-Rosanna
La Gadelle
Saint-Hilarion-Nord
Rochette
Saint-Hilarion
Saint-Hilarion-du-Lac
Saint-Irénée
Saint-Urbain
Belley
Saint-Irénée-les-Bains
Sainte-Marie-de-Charlevoix
L'Anse-au-Sac
Les Éboulements-Est
Cap-aux-Oies
La Mare
Les Éboulements
Les Éboulements-Centre
Saint-Joseph-de-la-Rive
L'Écart-du-Bras
381
138
362

PHOTOS EXTÉRIEURES (Façade)







PHOTOS EXTÉRIEURES (photos aériennes)



PHOTOS EXTÉRIEURES (photos aériennes)



PHOTOS EXTÉRIEURES (photo au crépuscules)



GÉNÉRALITÉS (1 / 2)

La Villa Capucines est une somptueuse résidence (non hivernisée) et est, sans contredit, l'une des plus impressionnantes de La Malbaie. Cette Villa incarne une époque florissante où la région jouissait d'une renommée internationale comme destination de villégiature. La résidence, d'une superficie habitable de 9 225 p^2, s'étend sur 2 étages. La majeure partie est réservée aux propriétaires et comprend 8 chambres à coucher. Une aile située à l'arrière est réservée aux employés et aux aires d'entretien des lieux. Le terrain de 335 394 p^2 comprend une piscine creusée et un terrain de tennis pour les sportifs. L'emplacement bénéficie d'une vue panoramique sur le fleuve et La Malbaie. Un site unique.

Cette spacieuse résidence d'été âgée de + 120 ans, a bénéficié d'un entretien exceptionnel et de rénovations sur plusieurs systèmes et composantes à différentes époques (chauffage, climatisation, toiture, soulèvement de la maison sur un nouveau muret de fondation, etc.). La résidence conserve toutefois tout son cachet d'antan avec ses plafonds hauts, ses boiseries et finitions d'origine aux murs et plafonds, ses nombreuses portes simples à battants donnant sur les galeries et balcons.

La Villa est à proximité de plein d'activités à faire à pied, à vélo ou en auto : restaurants renommés, galeries d'art et musée, golf du Manoir Richelieu, casino de Charlevoix, observatoire astronomique de Charlevoix, pistes cyclables, promenade le long du Fleuve, marina de Cap à l'Aigle, ski au Mont Grand Fond.

Avec plus de deux siècles d'histoire, La Malbaie est considérée comme le berceau de la villégiature au Canada. C'est ici que sont arrivés les premiers bateaux blancs avec à leur bord de nombreux et riches Américains en quête de beauté et de dépaysement.

Vivre dans Charlevoix, c'est vivre dans l'une des plus belles régions touristiques du Québec à cause de ses panoramas saisissants et la présence du magnifique fleuve Saint-Laurent. Charlevoix regorge d'attraits et d'activités pour plaire à tous les goûts.

GÉNÉRALITÉS (2 / 2)

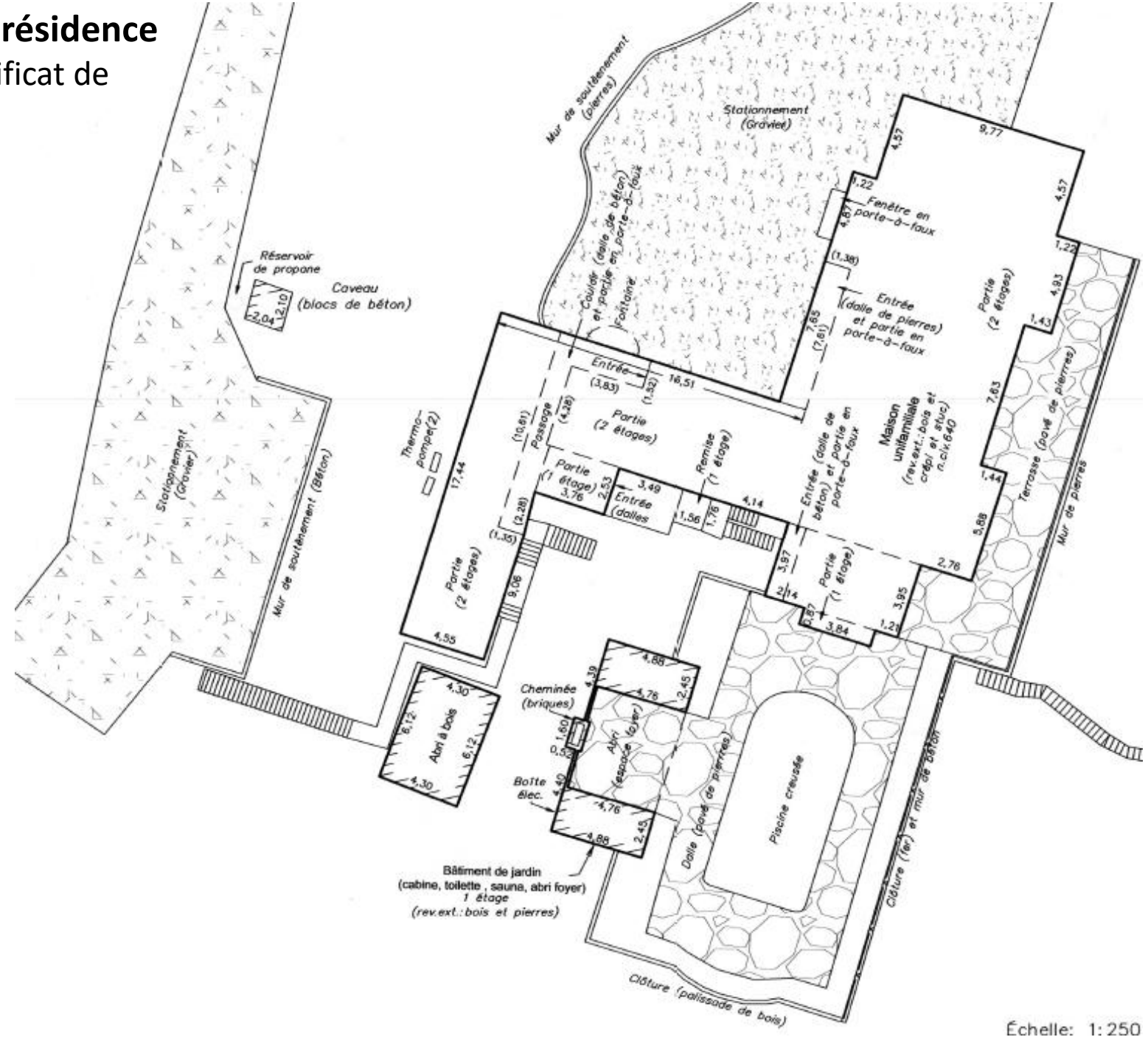
CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

- Année de construction: 1900
- Description légale: cadastres 3 561634 et 3 783 194
- Superficie habitable : 9 225 p2
- Superficie du terrain 335 394 p2
- Section destinée aux propriétaires
  - 17 pièces comprenant 8 chambres à coucher et 8 salles de bains
- Section destinée aux employés et aux aires de services
  - 9 pièces comprenant 4 chambres à coucher et 2 salles de bains
- Résidence non hivernisée / Planchers chauffant au rez-de-chaussée (en partie) et plinthes électriques
- Piscine creusée + Pavillon avec sauna et foyer extérieur / Terrain de tennis
- Bâtiments secondaires: Garage-atelier / Hangar à bois / Hangar rangement
- Services municipaux : Aqueduc et Égouts
- Électricité: entrée principale 400 amps (filage refait aux normes) / entrée éclectique souterraine

DIVERS

- Évaluation municipale 2026: 1 801 000 $
  (terrain: 230 700$ + Bâtiments : 1 570 300$)
- Taxes municipales 2026 : 16 516$
- Taxes scolaires 20254 : 42$
- Frais Hydro Québec : 10 904 $

Croquis de la résidence
(extrait du certificat de localisation)

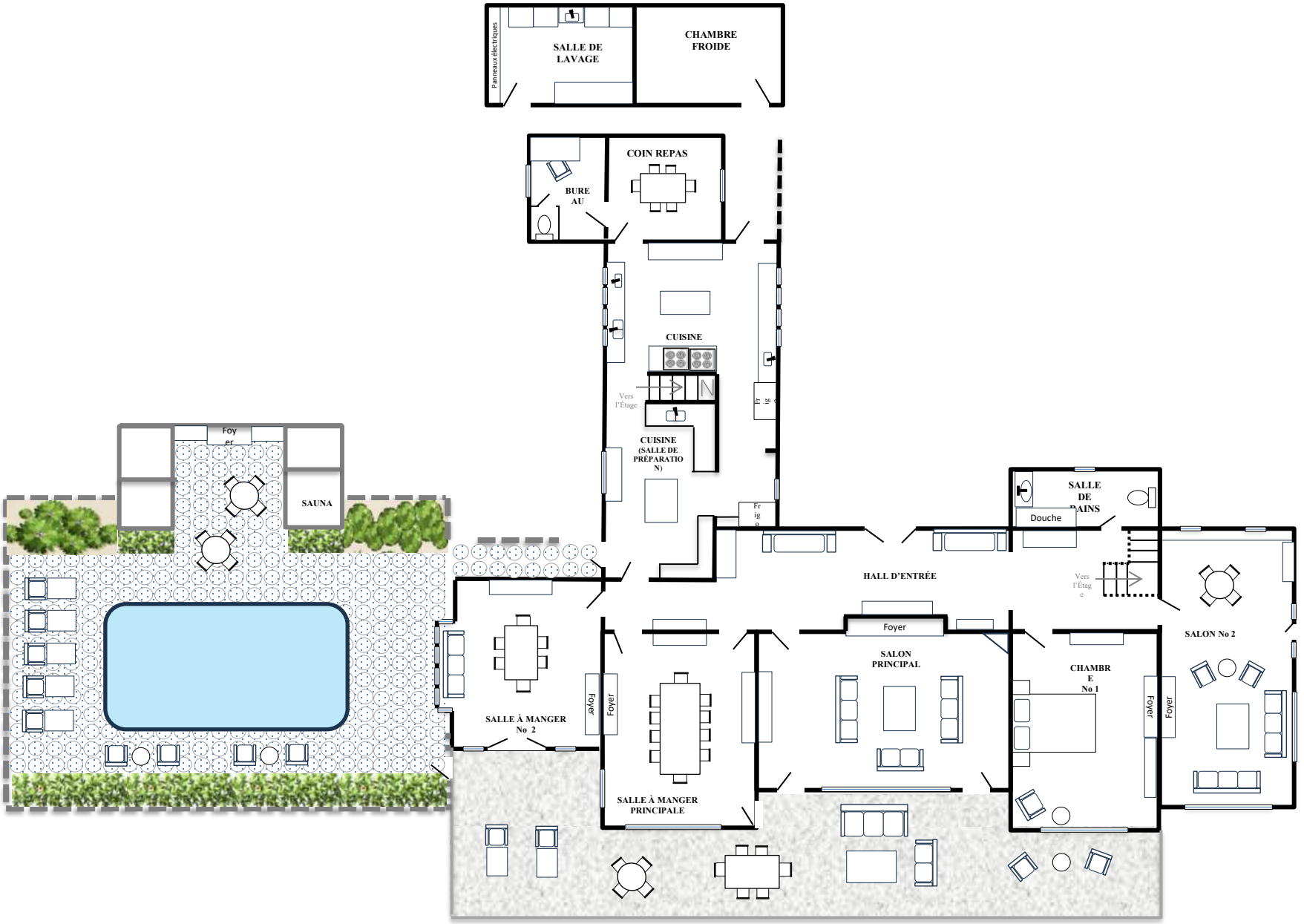


Présentation de la Villa

1

Rez-de-chaussée

Plan des pièces
Vue schématique



ENTRÉE EXTÉRIEUR



VESTIBULE D'ENTRÉE

- Hall d'entrée chaleureux permettant de communiquer avec presque toutes les pièces du rez-de-chaussée



SALON PRINCIPAL

- Salon avec foyer au bois / Accès à la terrasse
- Vue sur les jardins et vue partielle sur le Fleuve



SALON SECONDAIRE

- Section pouvant servir pour des jeux / Foyer au gaz
- Vue sur les jardins et vue partielle sur le Fleuve



SALLE À MANGER No 1

- Salle à manger avec foyer au bois / Accès à la terrasse
- Vue sur les jardins et vue partielle sur le Fleuve



SALLE À MANGER No 2

- Salle à manger d’appoint avec foyer au bois / Accès à la terrasse
- Vue sur les jardins et vue partielle sur le Fleuve



CUISINE

- Pièce avec plusieurs comptoirs, éviers et espace de préparation

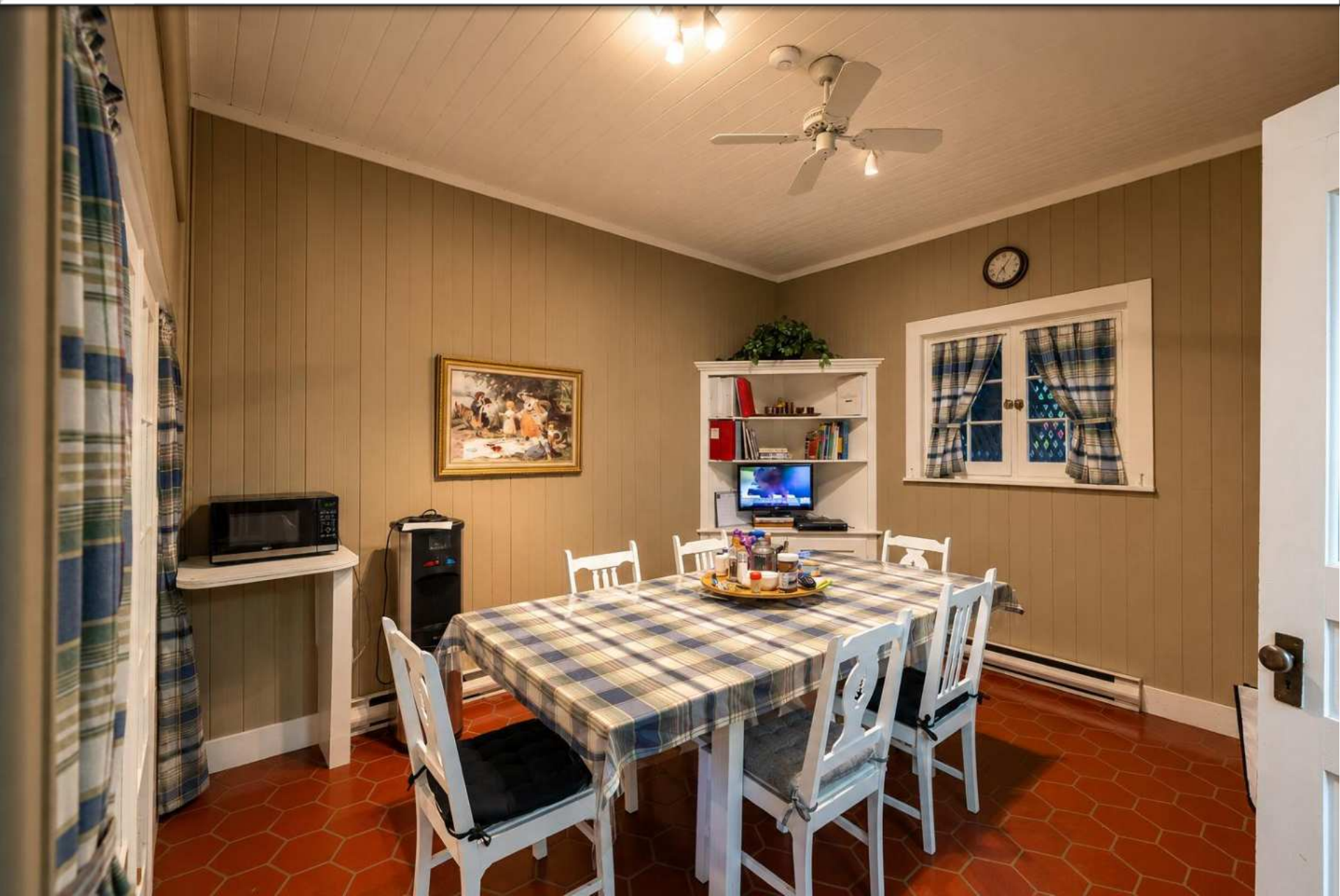


SALLE DE PRÉPARATION

- Pièce spacieuse pour le rangement vaisselle, verres et coutellerie
- Zone de préparation des repas



COIN REPAS



BUREAU



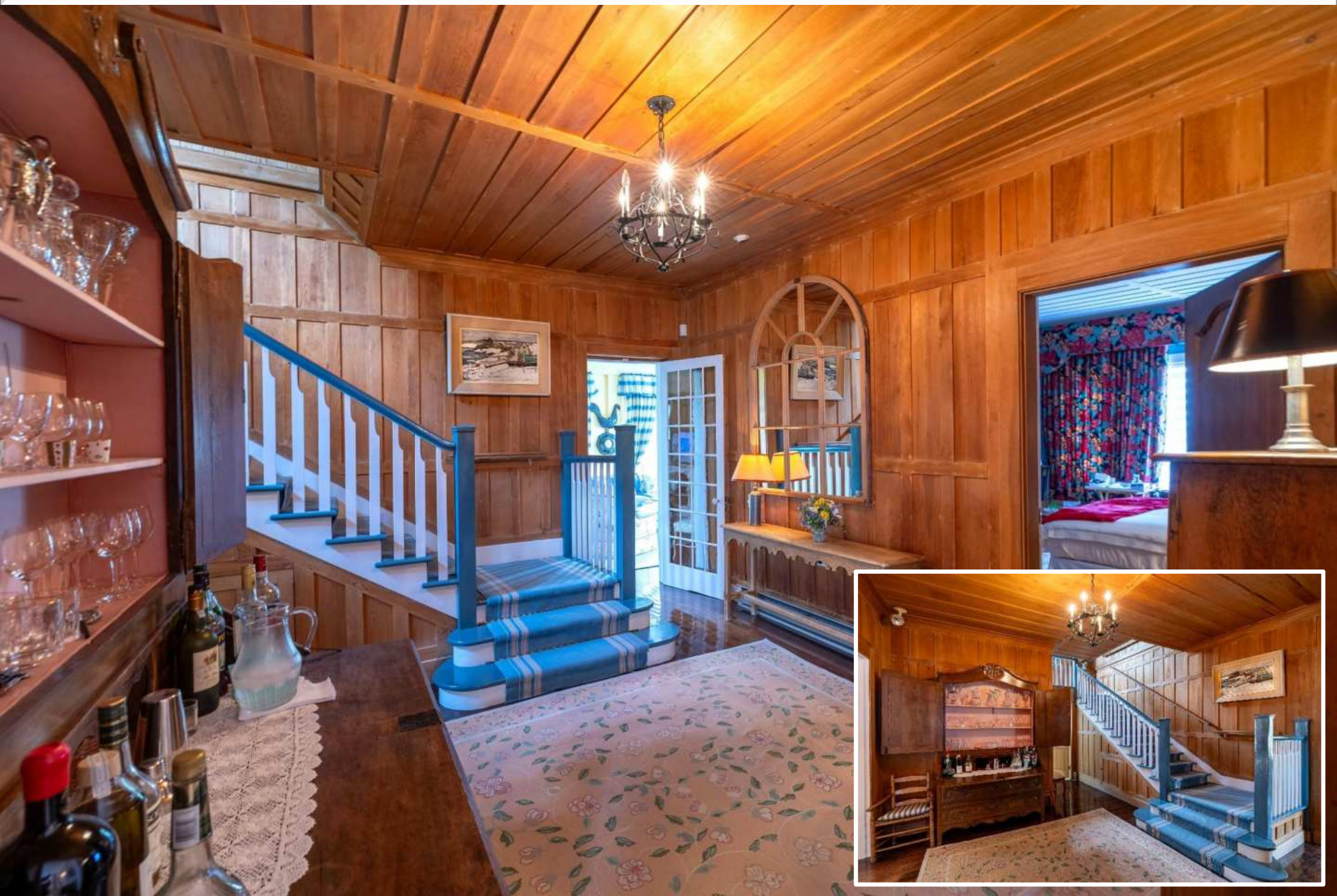
CHAMBRE À COUCHER No 1

- Chambre à coucher avec foyer au bois
- Vue sur les jardins et vue partielle sur le Fleuve



SECTION VERS LE 2e ÉTAGE

- Hall de la partie au rez-de-chaussée avant l'escalier menant à l'étage



DIVERS

- Chambre froide
- À l’extérieur de la résidence



DIVERS

- Salle de lavage
- À l’extérieur de la résidence



2

ÉTAGE

Plan des pièces
Vue schématique



CHAMBRE À COUCHER No 2

- Chambre à coucher avec foyer d’ambiance au bois / Vue sur le Fleuve
- Plancher, murs et plafonds en lattes de bois



SALLE DE BAINS PRIVÉE POUR CC No 2

- Bain sur pieds / Plusieurs espaces de rangement
- Walkin



CHAMBRE À COUCHER No 3

- Chambre à coucher avec foyer au bois / Vue sur le Fleuve
- Plancher, murs et plafonds en lattes de bois



SALLE DE BAINS PRIVÉE POUR CC No 3

- Bain sur pieds / Plusieurs espaces de rangement



CHAMBRE À COUCHER No 4

- Chambre à coucher avec foyer au bois / Vue sur le Fleuve
- Plancher, murs et plafonds en lattes de bois



SALLE DE BAINS PRIVÉE POUR CC No 4

- Bains sur pieds



CHAMBRE À COUCHER No 5

- Vue sur le Fleuve
- Plancher, murs et plafonds en lattes de bois



SALLE DE BAINS PRIVÉE POUR CC No 5

- Douche



CHAMBRE À COUCHER No 7

- Vue sur le Fleuve
- Plancher, murs et plafonds en lattes de bois



SALLE DE BAINS PRIVÉE POUR CC No 7

- Bain sur pieds / Plusieurs espaces de rangement



CHAMBRE À COUCHER No 8

- Chambre à coucher de type suite
- Accès à l’extérieur



SALLE DE BAINS PRIVÉE POUR CC No 8

- Bains sur pieds
- Meuble lavabo double éviers



DIVERS

- Salon anciennement réservé aux employés



DIVERS

- Pièce utilisée à l’époque comme buanderie, rangement et salle de coiffure



Aire de vie
Piscine
et
Terrasse

PISCINE

- Localisation Sud-Est
- Vue aérienne



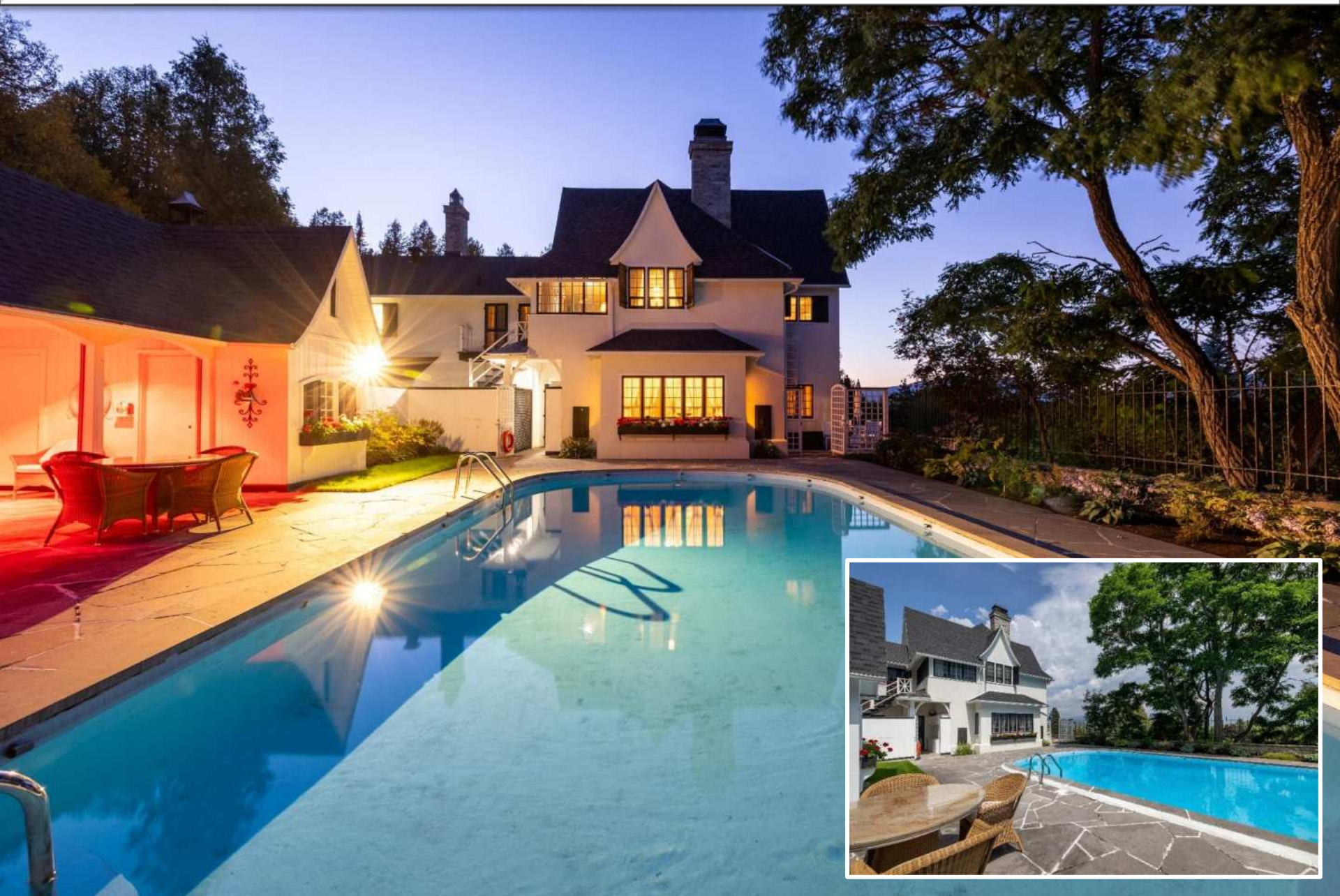
PISCINE

- Pavillon avec 2 salles d’habillage, un sauna avec douche, 1 salle d’eau
- Section terrasse couverte avec foyer de pierres



PISCINE

- Cadre intime et chaleureux

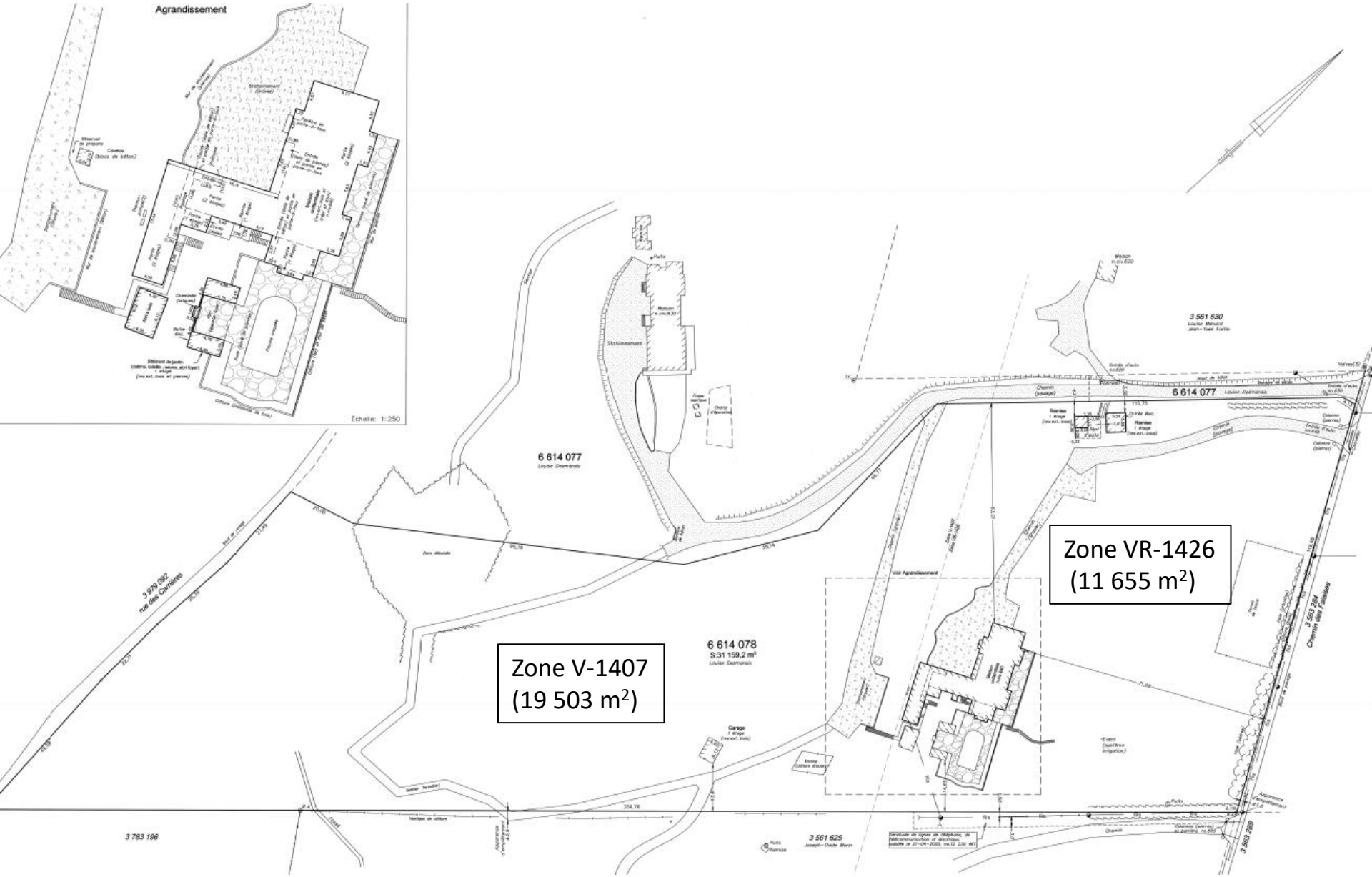


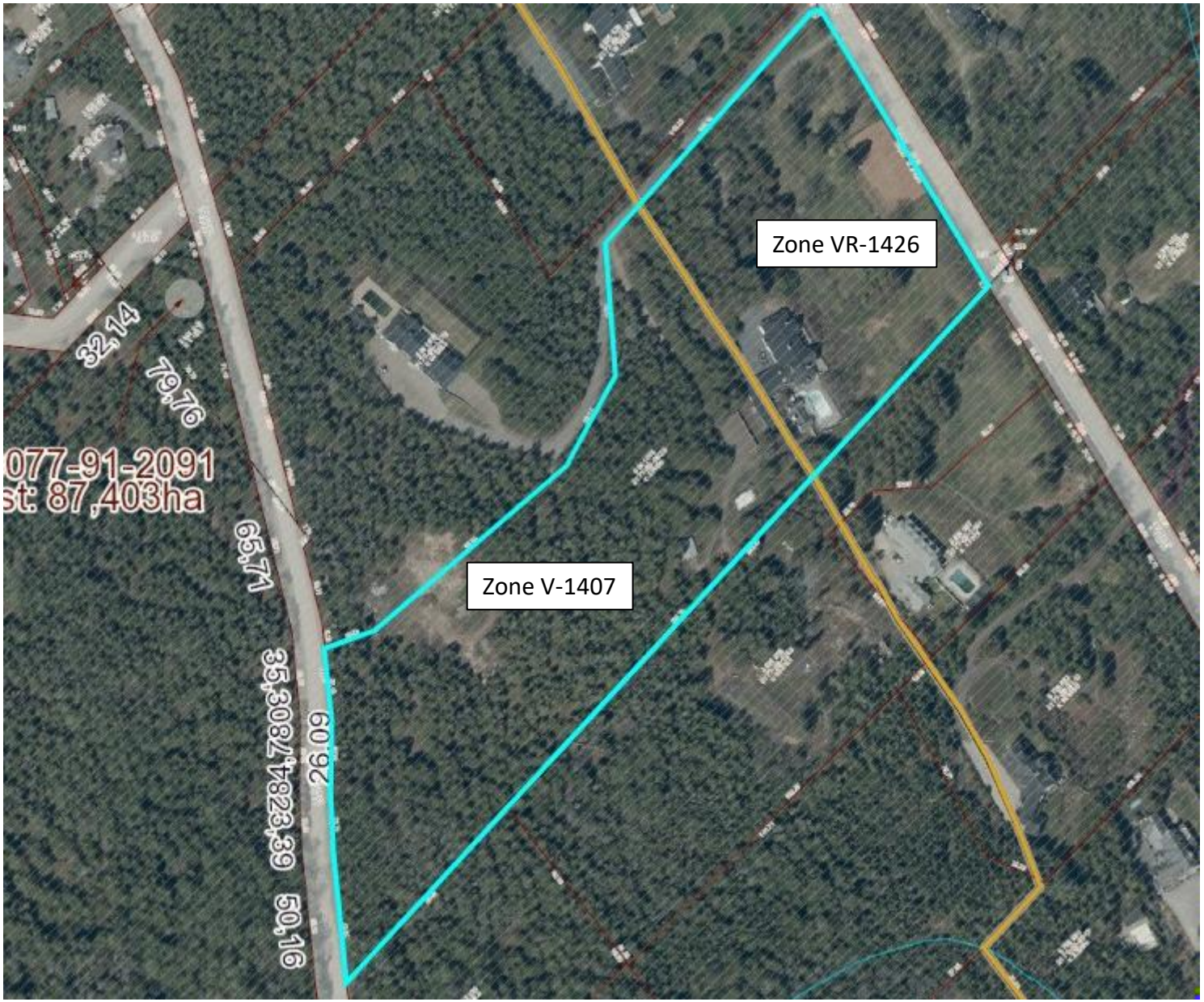




Le Terrain

Extrait de la Matrice graphique




Zone VR-1426
Zone V-1407
32,14
79,76
077-91-2091
st: 87,403ha
65,71
35,30
87,48
23,39
60,92
50,16

Terrain partie zone VR-1426

Cette partie où est située la résidence, comprend un plateau légèrement surélevé par rapport au chemin des Falaises où l'on trouve le terrain de tennis. Plus vers l'arrière, un talus mène jusqu'au plateau supérieur ou est construite la maison. On accède à celle-ci par un chemin asphalté sur plus de 300 pieds pour se rendre jusqu'au large stationnement à l'arrière de la maison.

Cette partie a un usage résidentiel seulement

Ville de La Malbaie

		PIIA	VR-1426
CLASSES D'USAGES AUTORISÉES			
Groupe d'usages H – Habitation		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 – Logement	Nombre minimal de logement	1[1]	0	0
	Nombre maximal de logement	2[1]	0	0

Usage spécifiquement autorisé

Usage spécifiquement prohibé

NORMES D'IMPLANTATION		**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**	
Marge de recul avant minimale (m)	8	Hauteur maximale (m)	12,5
Marge de recul latérale minimale (m)	2	Largeur minimale (m)	7,31
Somme des marges latérales minimales (m)	6	Profondeur minimale (m)	6
Marge de recul arrière minimale (m)	8	Superficie au sol minimale (m^2)	55
C.I.S.	0,25	C.O.S.	
Densité brute	0 à 25		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1- L'utilisation du clin de vinyle et du clin d'aluminium est prohibée pour le revêtement extérieur de tout bâtiment principal
2- Voir tableau 5.2.3 du règlement de lotissement numéro 993-14 pour les normes spécifiques

Terrain partie zone VR-1426



Terrain partie zone V-1407

Le terrain à l'arrière de la résidence est entièrement boisé. Celui-ci est en pente constante jusqu'au chemin des Carrières qui borne la limite du terrain. À noter qu'il y a possibilité de construction[1] dans cette portion de terrain et que cet emplacement bénéficierait aussi d'une vue sur le fleuve.

Note 1: Les demandes de permis devront être faites par les acheteurs et le vendeur ne sera pas responsable si celle-ci sont refusées.

		PIIA	V-1407
CLASSES D'USAGES AUTORISEES			
Groupe d'usages H – Habitation		Isolé	Jumelé	En rangée
H1 – Logement	Nombre minimal de logement	1	0	0
	Nombre maximal de logement	2	0	0
H4 – Résidence de villégiature				
Groupe d'usages C – Commerces de consommation et de services				
C7 – Résidence de tourisme[1]				
C8 –Gîte touristique[1]				
Groupe d'usages R – Récréation				
R1 – Récréation extensive				
Groupe d'usages A – Agricole				
A1 – Agriculture sans élevage				
Groupe d'usages F – Forêt et conservation				
F1 – Activité forestière				
Usage spécifiquement autorisé				
Usage spécifiquement prohibé				

NORMES D'IMPLANTATION		**DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**	
Marge de recul avant minimale (m)	6	Hauteur maximale (m)	11,5
Marge de recul latérale minimale (m)	2	Largeur minimale (m)	7,31
Somme des marges latérales minimales (m)	6	Profondeur minimale (m)	6
Marge de recul arrière minimale (m)	8	Superficie au sol minimale (m^2)	55
C.I.S.			
Densité brute	0 à 15		

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1 – Les usages C7 et C8 cumulativement, sont soumis à un contingentement de ~~10%~~ 25% de toutes les résidences se trouvant dans la zone V-1407.

Mod. Règl.#1029-16, #1084-19



Découvrez la région de Charlevoix, l'une des plus belles régions du Québec

---

Discover the Charlevoix region, one of the most beautiful regions in Quebec

La région de Charlevoix est sans doute l'une des plus belles régions touristiques du Québec à cause de ses panoramas saisissants et la présence du magnifique fleuve Saint-Laurent. Charlevoix regorge d'attraits et d'activités pour plaire à tous les goûts.

- **Les amateurs de ski alpin et de ski de fond seront comblés par le Massif de Petite-Rivière St-François (Club Med), par le Mont Grand-Fonds et par le Mont Ste-Anne (près de Québec).**
- **Vous aimez la bonne bouffe, la région possède de nombreux restaurants dont la renommée n'est plus à faire. Les galeries d'art abondent à Baie St-Paul, aux Éboulements et à La Malbaie.**
- **Avec le Manoir Richelieu, son casino et son golf, La Malbaie est un incontournable de la région de même que St-Irénée où le Domaine Forget a une réputation internationale pour la musique.**
- **Cap à l'Aigle avec sa marina est un lieu très prisé pour les fervents des activités nautiques sur le Fleuve.**
- **Et plus à l'est, il ne faut pas oublier Tadoussac réputé pour sa baie (l'un des plus belles au monde): c'est le point de départ pour les excursions aux baleines ou pour les croisières sur le majestueux fjord du Saguenay.**

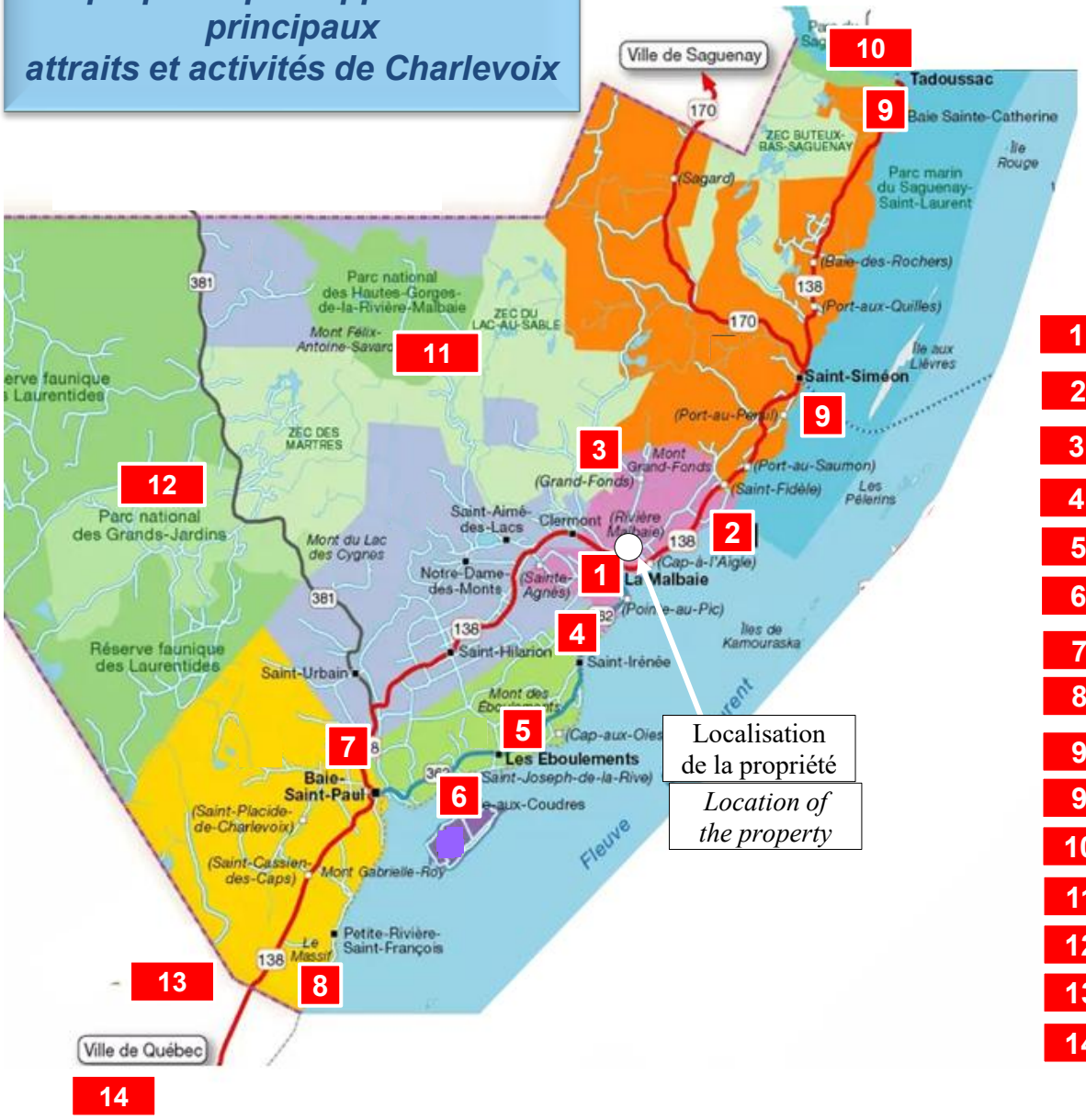
The Charlevoix region is undoubtedly one of the most beautiful tourist regions in Quebec because of its striking panoramas and the presence of the magnificent St. Lawrence River. Charlevoix is full of attractions and activities to appeal to all tastes.

- *Downhill and cross-country skiing enthusiasts will be delighted by the Massif de Petite-Rivière St-François (Club Med), by Mont Grand-Fonds and by Mont Ste-Anne (near Quebec).*
- *If you like good food, the region has many well-known restaurants. Art galleries abound in Baie St-Paul, Les Éboulements and La Malbaie.*
- *With the Manoir Richelieu, its casino and its golf course, La Malbaie is a must in the region, as is St-Irénée where the Domaine Forget has an international reputation for music.*
- *Cap à l'Aigle with its marina is a popular spot for water sports enthusiasts on the St. Lawrence River.*
- *And further east, do not forget Tadoussac renowned for its bay (one of the most beautiful in the world): it is the starting point for whale watching trips or for cruises on the majestic Saguenay fjord.*

Choisir Charlevoix, c'est choisir un abonnement au bonheur et à la joie de vivre

Distance approximative de la propriété par rapport aux principaux attraits et activités de Charlevoix

Distance from the property to the main Charlevoix attractions and activities



1	La Malbaie (Golf, Casino)	3 km
2	Marina Cap à l'Aigle	15 km
3	Ski Mont Grand-Fonds	30 km
4	Domaine Forget (Musique)	28 km
5	Éboulements Village d'artiste	37 km
6	Traversier Isle aux Coudres	43 km
7	Village Baie St-Paul	56 km
8	Ski Le Massif de Charlevoix	77 km
9	Traversier vers la Rive sud	25 km
9	Excursion Baleines	66 km
10	Croisière Fjord du Saguenay	66 km
11	Parc des Hautes Gorges	48 km
12	Parc national des Grands Jardins	68 km
13	Ski Mont Ste-Anne	115 km
14	Ville de Québec	140 km

Attraits et Activités
LA MALBAIE

La Malbaie est surtout connue grâce au luxueux Manoir Richelieu, réputé pour son hospitalité et le calme qu'inspirent les lieux. Le golf d'une beauté exceptionnelle et le casino sont aussi des incontournables de la région.

La Malbaie is best known for its luxury Manoir Richelieu, renowned for its hospitality and calm that the place inspires. The exceptionally beautiful golf course and the casino are also must-sees in the area.



Crédit photo : .fairmont-manoir-richelieu.com



Crédit photo : fleursdelune.com

Crédit photo : fr.tripadvisor.ca

Attraits et Activités
AP À L'AIGLE

Le village de Cap à l'Aigle séduit par son charme et la vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent. La marina est le rendez-vous de multiples plaisanciers qui prennent un plaisir intense à naviguer dans ce secteur magnifique.

The village Cap à l'Aigle captivates with its charm and the breathtaking view of the St. Lawrence River. The marina is the meeting place for multiple boaters who take an intense pleasure to navigate in this magnificent area.



Crédit photo : heli-charlevoix.com

Crédit photo : https://www.refugecapalaigle.com/

Attraits et Activités

MONT GRAND FONDS

Le Mont Grand-Fonds, c'est 335 m de dénivelé, un parc à neige haute voltige et 20 pistes et sous-bois où se donnent rendez-vous débutants et experts. C'est aussi l'un des plus beaux centres de ski de randonnée au Québec: 140 km. Il y a aussi un relai pour les motoneigistes

Mont Grand-Fonds has 335 m of vertical drop, a high-aerobatic snow park and 20 trails and glades where beginners and experts meet.! It is also one of the most beautiful ski touring centers in Quebec: 140 km and it is also a relay for snowmobilers



Crédit photo: Quebecvacances.com

Attraits et Activités
ST-IRÉNÉE

Le Domaine Forget, vaste propriété de 60 hectares, est voué à la formation et à la diffusion de la musique et de la danse. La Plage de Saint-Irénée est la plus belle plage de toute la rive-nord aux abords du Fleuve Saint-Laurent.

Domaine Forget, a vast 60-hectare property, is dedicated to the training and dissemination of music and dance. Saint-Irénée Beach is the most beautiful beach on the entire north shore on the shores of the St. Lawrence River.



Crédit photo : Robert Chiasson

Crédit photo : pinterest.ca

Crédit photo : LeCharlevoisien.com

Attraits et Activités
AÉROPORT DE ST-IRÉNÉE

L'Aéroport de Charlevoix classé comme étant de catégorie locale-commerciale et de sous-catégorie III, ne compte qu'une seule piste (15/33). Cette dernière est pavée et s'étend sur 4 500 pieds de long par 150 pieds de large.

Charlevoix Airport, classified as local-commercial category and subcategory III, has only one runway (15/33). The latter is paved and extends 4,500 feet long by 150 feet wide



Crédit photo : Mathieu Tomassin

Crédit photo : mrcchalevoixest.ca

Attraits et Activités
LES ÉBOULEMENTS

Le village des Éboulements offre un paysage d'une saisissante beauté avec une vue grandiose sur le fleuve et l'Isle-aux-Coudres. Le village est reconnu par ses nombreux artistes qui habitent le village.

The village of Les Éboulements offers a landscape of striking beauty with a grandiose view of the St. Laurence river and Isle-aux-Coudres. The village is recognized by its many artists who live in the village.

Crédit photo : Edith Carbonneau



Crédit photo : Municipalité Les Éboulements

Attraits et Activités
ISLE AUX COUDRES

Lieu recherché pour la beauté de ses paysages, l'Isle-aux-Coudres offre une vaste gamme d'activités : vélo, kayak, kite-surfing, croisières, théâtre d'été, etc.

Popular place for the beauty of its landscapes, Isle-aux-Coudres offers a wide range of activities: cycling, kayaking, kite-surfing, cruises, summer theater, etc.



Crédit photo : quebecfranceexpress



Crédit photo : lapresse.ca

Crédit photo : moncharlevoix.net

Attraits et Activités
BAIE ST PAUL

Réserve de la biosphère de Charlevoix (UNESCO), Baie-Saint-Paul est un village au patrimoine exceptionnel avec une vitalité culturelle peu commune. L'implantation d'une trentaine de galeries d'art, de restaurants et de boutiques attirent une clientèle touristique de plus en plus nombreuse.

Charlevoix Biosphere Reserve (UNESCO), Baie-Saint-Paul is a village with an exceptional heritage and an unusual cultural vitality. The establishment of some thirty art galleries, restaurants and shops attracting a growing number of tourists

Crédit photo : sac.ca



Crédit photo : Tourisme Charlevoix



Crédit photo : Mylène Leblanc

Attraits et Activités

LE MASSIF DE CHARLEVOIX (CLUB MED)

Petite-Rivière-Saint-François est sans contredit un lieu unique pour les amateurs de plein-air. Le Massif de Charlevoix (Club Med) est le plus prestigieux centre de ski alpin de la région.

Petite-Rivière-Saint-François is without a doubt a unique place for outdoor enthusiasts. The Massif de Charlevoix (club Med) is the most prestigious alpine ski center in the region



Crédit photo : Le Massif de Charlevoix

Attraits et Activités

LA ROUTE BLEU

Dans la région de Charlevoix, la route s'étend de Petite-Rivière Saint-François à Baie-Sainte-Catherine. Le sentier maritime se déploie en un réseau de sites de mises à l'eau, d'abris d'urgence, d'aires de repos, de services d'hébergement et d'alimentation.

In the region of Charlevoix, the road stretches from Petite Rivière Saint-François to Baie Sainte Catherine. The maritime trail is deployed in a network of sites of water launches, emergency shelters, rest areas, services accommodation and food..



Crédit-photo: atoutkayak.com

Crédit-photo: zipsaguenaycharlevoix.ca/

Attraits et Activités

LA ROUTE BLANCHE

La région de Charlevoix comprend des centaines et des centaines de km de sentiers de motoneige qui rejoignent les sentiers des autres régions et qui constituent ensemble une véritable autoroute des neiges.

The Charlevoix region includes hundreds and hundreds of km of snowmobile trails which join the trails of other regions and which together constitute a real snow highway.



Crédit-photo: tourisme Charlevoix

Attraits et Activités

PARC NATIONAL DES HAUTES-GEORGES

Ce parc constitue l'un des plus beaux territoires au Québec. La rivière s'écoule entre l'une des plus hautes parois rocheuses de l'est du Canada.. Que ce soit en bateau-mouche, en canot, en kayak, en rabaska, à vélo ou à pied, on y trouve une offre d'activités qui convient à toutes les clientèles.

This park is one of the most beautiful areas in Quebec. The river flows between one of the highest rock faces in eastern Canada. Whether by riverboat, canoe, kayak, rabaska, bicycle or on foot, this area offers activities suitable for all visitors

Crédit photo : sepaq



Crédit photo : www.tourisme-charlevoix.com

Attraits et Activités

PARC NATIONAL DU FJORD-DU-SAGUENAY

Des paysages grandioses d'une exceptionnelle beauté caractérisent ce parc. Activités : kayac de mer, voile, croisière, randonnée pédestre, ski nordique, circuit Via Ferrata.

Grandiose landscapes of exceptional beauty characterize this park. Activities: sea kayaking, sailing, cruising, hiking, Nordic skiing, Via Ferrata circuit.



Crédit photo : Simon Turcotte

Crédit photo : Luc Rousseau

Attraits et Activités
TADOUSSAC

Tadoussac ... la porte d'entrée de la région Côte-Nord est une destination vacances réputée, située à la jonction du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de Charlevoix. La baie de Tadoussac est reconnue pour faire partie des plus belles baies du monde.

Tadoussac ... the gateway to the Côte-Nord est region a renowned holiday destination, located at the junction of Saguenay-Lac-Saint-Jean and Charlevoix. The Bay of Tadoussac is recognized as one of the most beautiful berries in the world.

Crédit photo: Edith Carbonneau



Crédit photo: Marc Loiselle

Attraits et Activités

CROISIÈRES SUR LE FJORD DU SAGUENAY

Embarquez à bord des navettes maritimes pour découvrir l'impressionnant Fjord du Saguenay, surmonté de caps vertigineux et bordé de villages pittoresques. Une activité incontournable dans un environnement unique..

Embark aboard the maritime shuttles to discover the impressive Saguenay Fjord, topped with dizzying capes and bordered by picturesque villages. An unmissable activity in a unique environment.



Crédit photo: **Navettes maritimes du Fjord**

Crédit photo: **J Boulian**

Attraits et Activités

PARC MARIN DU SAGUENAY-SAINT-LAURENT

Le parc est l'un des meilleurs endroits au monde pour observer les baleines et faire une foule de découvertes sur terre et en mer! C'est aussi une aire marine protégée et exceptionnelle dans laquelle vivent quelque 2 200 espèces.

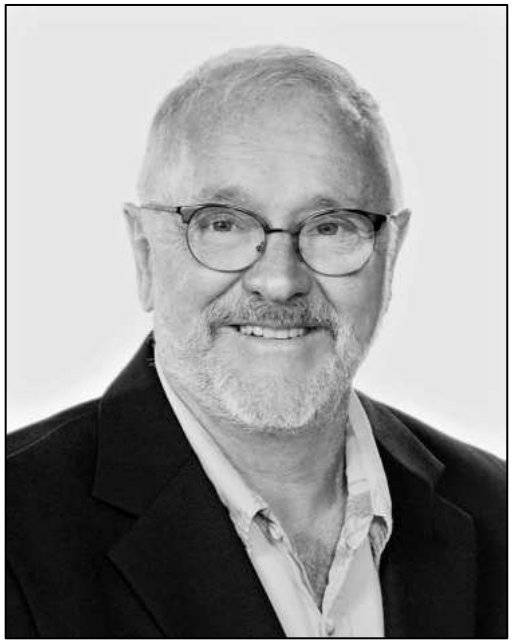
The park is one of the best places in the world to watch whales and make a host of discoveries on land and at sea! It is also a protected and exceptional marine area in which some 2,200 species live



Crédit photo : MFFP

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

Rayonnement international





International reach



MAURICE HOULE
Courtier immobilier
Cell: 418.580.9120
Mhoule@sothebysrealty.ca

Eric Gagnon
Courtier immobilier
Cell: 418 561.9450
Egagnon@sothebysrealty.ca