

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

DOMAINE PRIVÉ DE 160 ACRES AVEC LAC

Chemin des Vallons
Lac Dinel

BROWNSBURG-CHATHAM · ARGENTEUIL · LAURENTIDES

1 850 000 $

MLS® 17477503

VINCENT CHAPUT · COURTIER IMMOBILIER

LE DOMAINE

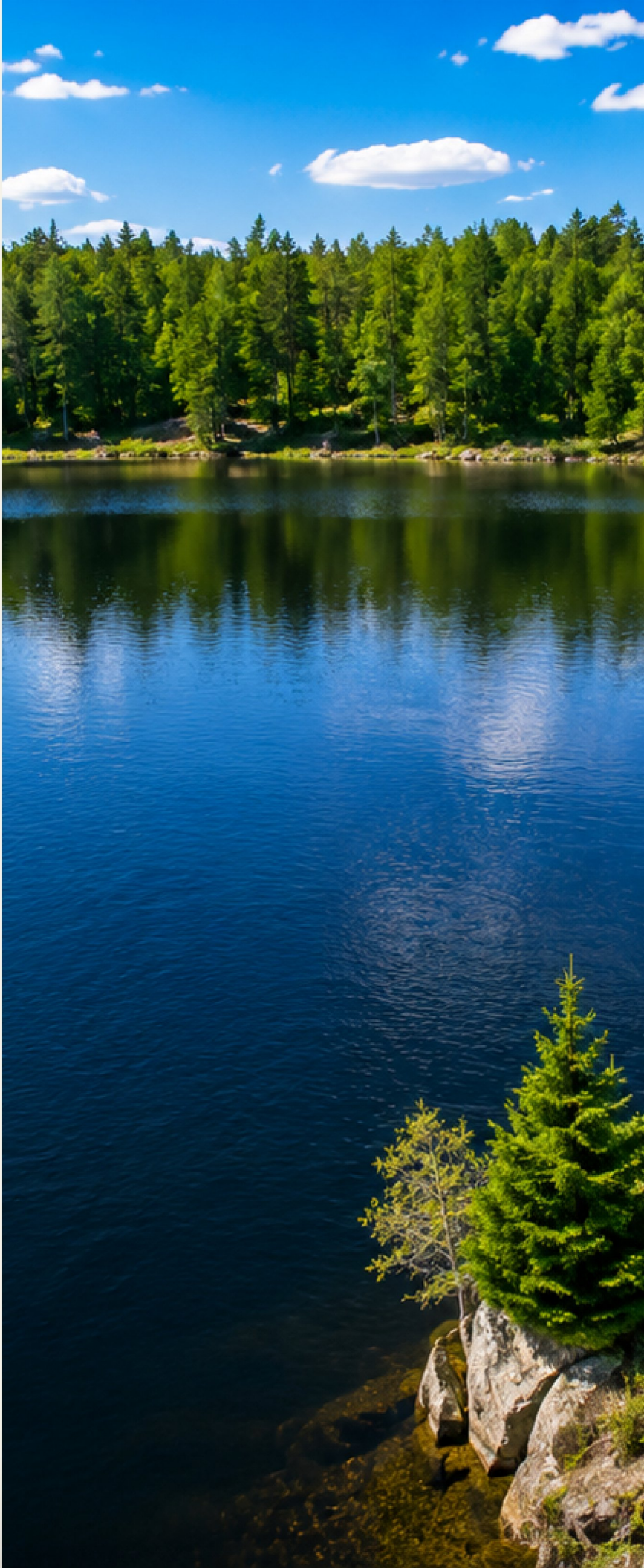
Un sanctuaire naturel au cœur des Laurentides

À Brownsburg-Chatham se déploie un territoire d'une rare beauté : près de 160 acres de nature préservée, de forêt mature et de paysages spectaculaires qui se transforment au fil des saisons.

Au cœur du domaine, le lac Dinel se dévoile tel un écrin confidentiel. Des sentiers et des clairières parcourent la propriété, invitant à la randonnée, à la raquette, à la pêche et au canot, dans un environnement où règne un profond sentiment de liberté.

Intimité, sérénité et immensité composent ici un cadre privilégié pour concrétiser une vision d'exception. Une occasion unique d'acquérir un véritable sanctuaire naturel et d'y imaginer un projet à la hauteur de ce territoire remarquable.

160	1	40
ACRES	LAC PRIVÉ	MIN. DE MONTRÉAL



LE LAC DINEL

Un écrin d'eau confidentiel, entouré de forêt mature



Bordé à l'eau sur toute sa rive, le lac s'ouvre sur des plages naturelles, des pointes rocheuses et des clairières discrètes. Baignade, pêche et canot s'y pratiquent dans un silence complet.

BORDÉ À L'EAU — LAC
VUE SUR L'EAU ET LA MONTAGNE
VUE PANORAMIQUE

LE TERRITOIRE

160 acres de forêt, de sentiers et de clairières

Un relief vallonné, ponctué de plans d'eau et de percées panoramiques.







L'EMPLACEMENT

L'isolement recherché, à proximité des grands centres



Accessible par le chemin des Vallons, la propriété se situe à environ 40 minutes de Montréal. Le secteur d'Argenteuil, entre rivière des Outaouais et Laurentides, conjugue villégiature, plein air et services de proximité.

MONTRÉAL	LACHUTE	ACCÈS	AÉROPORT
± 40 minutes	Services & commerces	Chemin des Vallons	Mirabel

LES POSSIBILITÉS

Un zonage polyvalent, une vision à définir

Résidentiel, agricole, forestier, récréotouristique et de villégiature : le zonage ouvre la voie à de multiples projets, sous réserve des autorisations requises.

DOMAINE FAMILIAL

Un site d'implantation pour une résidence principale ou secondaire, en retrait total, avec accès privé au lac.

REFUGE PRIVÉ

Un territoire clos par la forêt, où l'intimité est totale et le silence complet en toute saison.

PROJET RÉCRÉOTOURISTIQUE

Sentiers, clairières et rives se prêtent à un projet d'hébergement ou d'expérience nature.

VILLÉGIATURE & FORÊT

Une tenure forestière mature, exploitable et transmissible, à quelques minutes des services.



LA FICHE TECHNIQUE

Caractéristiques

LE TERRAIN

Genre	Terrain
Type	Autre (terrain)
Superficie	7 005 207 pi² (± 160 acres)
Topographie	Vallonné, montagneux
Couvert	Boisé — forêt mature
Accès	Chemin des Vallons

LE PLAN D'EAU

Plan d'eau	Lac Dinel
Rive	Bordé à l'eau
Vues	Sur l'eau, sur la montagne
Panorama	Panoramique

SERVICES & ZONAGE

Approvisionnement en eau	Aucun
Système d'égouts	Aucun
Zonage inscrit	Résidentiel
Autres vocations	Agricole, forestier
	Récréotouristique, villégiature

TAXES & INSCRIPTION

Taxes municipales 2025	1 151 $
MLS®	17477503
ID de propriété	SIRC3536236
Prix demandé	1 850 000 $

ACTIVITÉS SUR PLACE

Randonnée · Raquette · Pêche · Canot et kayak · Baignade · Observation de la faune · Sentiers et clairières aménagés

À NOTER Superficies et renseignements jugés fiables, sans garantie ; à vérifier par l'acheteur. Tout projet demeure sous réserve des autorisations municipales et provinciales requises.



POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

---

514 264-3555 · 450 286-0800

equipevchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.