

UN ART DE VIVRE À LÉRY

130, place du Marquis

LÉRY · MONTÉRÉGIE

625 000 $

NO CENTRIS 21540645

VINCENT CHAPUT · COURTIER IMMOBILIER

LA PROPRIÉTÉ

L’espace de vivre, le plaisir de profiter.

Au cœur d’un environnement verdoyant à Léry, cette maison en copropriété divise conjugue espaces accueillants et loisirs à portée de main.

Ses 1 742 pi² de superficie privative au plan se déploient autour d’un salon ouvert sur la mezzanine, d’une cuisine conviviale et de deux chambres à l’étage.

Bureau, sous-sol aménagé, terrasse et garage complètent un lieu de vie où chacun trouve sa place.

11	2	2 + 1
PIÈCES	CHAMBRES	S. DE BAINS + S. D’EAU



L'EMPLACEMENT

Léry, la nature en toile de fond.



Un quartier résidentiel où les arbres et les espaces verts composent le paysage. Écoles, garderies, golf et hôpital figurent parmi les services à proximité indiqués à la fiche de la propriété.

CADRE VERDOYANT
SECTEUR RÉSIDENTIEL
MONTÉRÉGIE

LE DOMAINE

Un ensemble à découvrir

La vie en copropriété, ouverte sur les loisirs.



Vue aérienne du domaine et de ses équipements communs.

PISCINE

Creusée et commune

TENNIS

Terrain du domaine

CLUB-HOUSE

Espace partagé

Des volumes qui respirent

Salon, salle à manger
et mezzanine en dialogue.







Des espaces de réception reliés, avec une belle perspective sur l'étage.

LA CUISINE

Le quotidien en toute convivialité.

Des armoires claires, un dosseret de mosaïque et un coin-repas près des fenêtres composent une cuisine chaleureuse, ouverte sur les habitudes de tous les jours.

Plaque de cuisson, four encastré, lave-vaisselle, réfrigérateur et micro-ondes sont inclus.





LES CHAMBRES

À l’étage, un espace à soi







Deux chambres, une penderie attenante à la chambre principale et une salle de bains avec baignoire composent l’espace de repos. Un bureau complète l’étage.

LES EXTÉRIEURS

Les beaux jours, chez vous.

Une terrasse aménagée prolonge les espaces de vie vers l'extérieur, bordée de haies et de verdure.

Dans le domaine, piscine creusée commune et terrain de tennis invitent à profiter de la saison.





LA GALERIE

De la place pour vos projets

Bureau, loisirs, entraînement et rangement.



SALLE FAMILIALE









Bureau à l'étage · Espace d'entraînement · Rangement · Hall d'entrée

LA FICHE TECHNIQUE

Caractéristiques

LE BÂTIMENT

Genre	Maison à étages en rangée
Copropriété	Divise
Construction	1994
Superficie privative	1 742 pi² au plan
Sous-sol	Totalement aménagé
Toiture	Bardeaux d'asphalte, 2018
Stationnement	Garage (1) · Allée (1)

LA COPROPRIÉTÉ

Quote-part	4,5455 %
Frais de copropriété	315 $ / mois
Loisirs communs	Piscine, tennis, club-house

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

Chauffage	Électricité
Climatisation	Climatiseur mural
Aspirateur central	Installation et accessoires
Recharge électrique	Borne privée
Eau et égouts	Services municipaux

TAXES & OCCUPATION

Municipales · 2026	3 187 $
Scolaires · 2026	295 $
Total des taxes	3 482 $ / an
Acte de vente	16 novembre 2026
Occupation	4 décembre 2026

INCLUSIONS

Plaque de cuisson, four encastré, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes, laveuse et sécheuse, support de téléviseur, luminaire, deux ventilateurs (sans garantie), rideaux et stores, console de travail au salon et ses tabourets, aspirateur central et ses accessoires, borne électrique.

Vente avec garantie légale.

No Centris 21540645

Données tirées de la fiche descriptive du 17 septembre 2026. Dates de l'acte de vente et d'occupation selon cette fiche.



L'AMÉNAGEMENT

Les pièces

Dimensions en pieds et pouces.
Selon la fiche descriptive.

NIVEAU	PIÈCE	DIMENSIONS	REVÊTEMENT
RDC	Hall d'entrée / vestibule	6′ 5″ × 7′ 4″	Céramique
RDC	Salle de bains / lavage[1]	4′ 10″ × 8′ 7″	Céramique
RDC	Salle à manger	11′ 6″ × 9′ 10″	Bois
RDC	Cuisine	10′ 2″ × 13′ 4″	Vinyle
RDC	Salon	12′ 7″ × 17′ 5″	Céramique
Étage	Bureau	10′ 4″ × 8′ 2″	Bois
Étage	Chambre	11′ 4″ × 11′ 2″	Plancher flottant
Étage	Salle de bains	6′ 7″ × 5′ 7″ irr.	Céramique
Étage	Chambre principale	13′ 5″ × 13′ 5″	Bois
Étage	Penderie	4′ 7″ × 8′ 8″	Bois
Sous-sol	Salle familiale	17′ 3″ × 12′ 8″	Céramique
Sous-sol	Rangement / entraînement	16′ 9″ × 11′ 7″	Céramique
Sous-sol	Salle d'eau	2′ 7″ × 6′ 4″	Céramique
Sous-sol	Rangement	10′ 8″ × 8′ 3″	Tuiles
RDC	Garage	18′ × 11′ 6″	-

[1] Libellée « salle d'eau » dans le tableau de la fiche, avec la précision « salle de bains / lavage ». La fiche annonce deux salles de bains et une salle d'eau.

Superficie privative de 1 742 pi² selon le plan cadastral. Mesures fournies à titre indicatif.



POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 264-3555

450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, av. des Lumières

Brossard (Québec) J4Y 0A5

130 PLACE DU MARQUIS · LÉRY

NO CENTRIS 21540645

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.