

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC



MAISON JOHN-YULE · MONUMENT HISTORIQUE CLASSÉ

27, rue
De Richelieu

CHAMBLY

VIEUX-CHAMBLY

MONTÉRÉGIE

3 250 000 \$

NO CENTRIS 23430217
VINCENT CHAPUT · COURTIER IMMOBILIER

LA PROPRIÉTÉ

Il est des maisons qui se transmettent

Érigée au début du XIX^e siècle pour John Yule, marchand d'origine écossaise, cette demeure palladienne en pierre incarne depuis plus de deux siècles l'élégance de la bourgeoisie du Bas-Canada.

Le ministère de la Culture du Québec la décrit comme l'un des exemples les plus achevés de l'architecture résidentielle d'inspiration palladienne au Québec. Classée immeuble patrimonial, elle est protégée à l'extérieur comme à l'intérieur.

Une adresse patrimoniale d'exception, rarement offerte sur le marché.

18
PIÈCES

5
CHAMBRES

3+1
SALLES DE
BAINS



L'EMPLACEMENT

Entre la rivière et les remparts du Fort Chambly

Sur l'intime et sinueuse rue De Richelieu, la Maison John-Yule demeure le dernier témoin de la présence de la famille Yule, seigneurs de Chambly. Un domaine dans la ville, à quelques pas de la rivière Richelieu.

RIVIÈRE RICHELIEU
FORT CHAMBLY À PIED
MONTRÉAL ≈ 25 KM

LE SECTEUR

Le Vieux-Chambly

Une intimité rare, à quelques minutes à pied du Fort, du bassin et des commerces.



RIVIÈRE RICHELIEU

À quelques pas

FORT CHAMBLY

Quelques minutes à pied

BASSIN DE CHAMBLY

Quelques minutes à pied

MONTREAL

Environ 25 km

LES INTÉRIEURS

Des pièces de réception d'époque

Salon, salle à manger, boudoir et bureau, baignés de lumière naturelle.



LA CUISINE

Lumineuse et conviviale

Une cuisine blanche de 13,6 × 18,3 pi au sol de céramique, prolongée par un coin repas chaleureux autour d'un foyer en brique.



LES CHAMBRES

Cinq chambres sur deux étages



Une chambre principale de 14,6 × 15,9 pi avec boudoir attenant, quatre autres chambres aux planchers de bois et trois salles de bains réparties entre le deuxième et le troisième niveau.

LES EXTÉRIEURS

Un domaine dans la ville

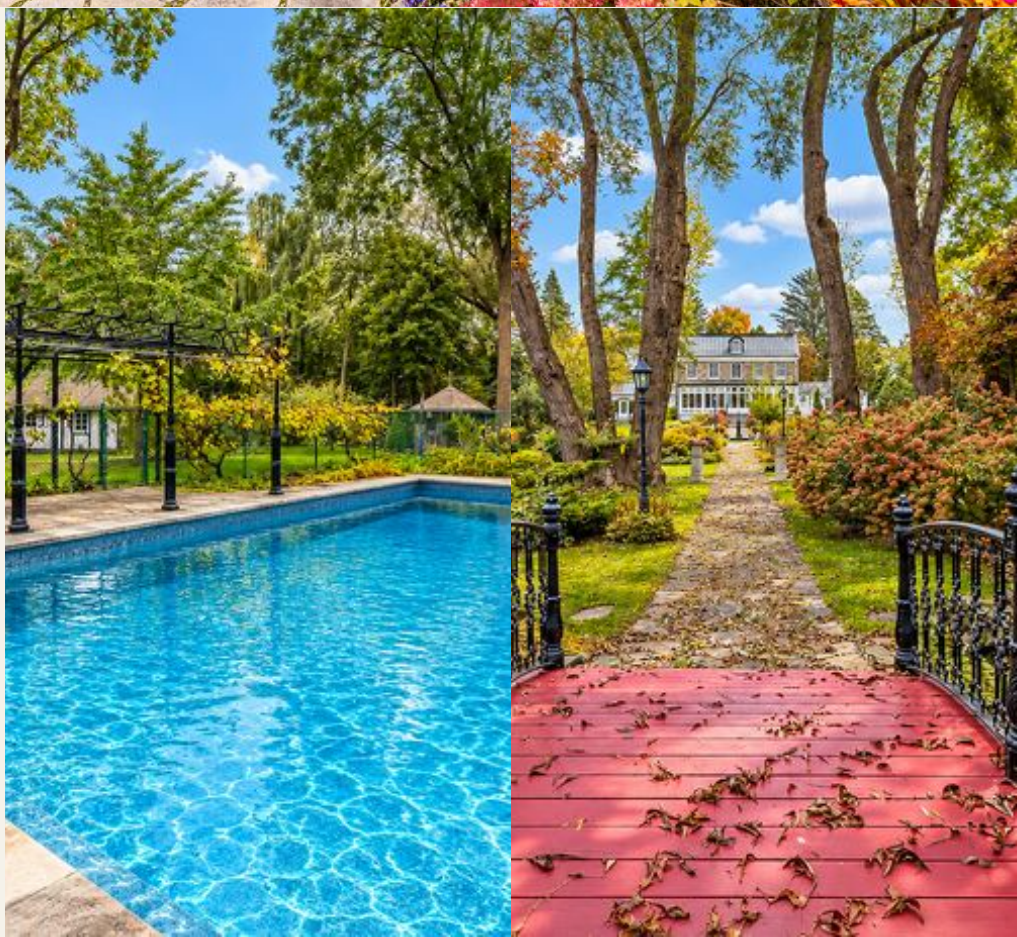


Plus de deux acres de jardins
paysagers — allées de pierre, massifs
fleuris, bassin, piscine creusée et
pavillons — dans une intimité rare.

TERRAIN DE 94 531 PI²

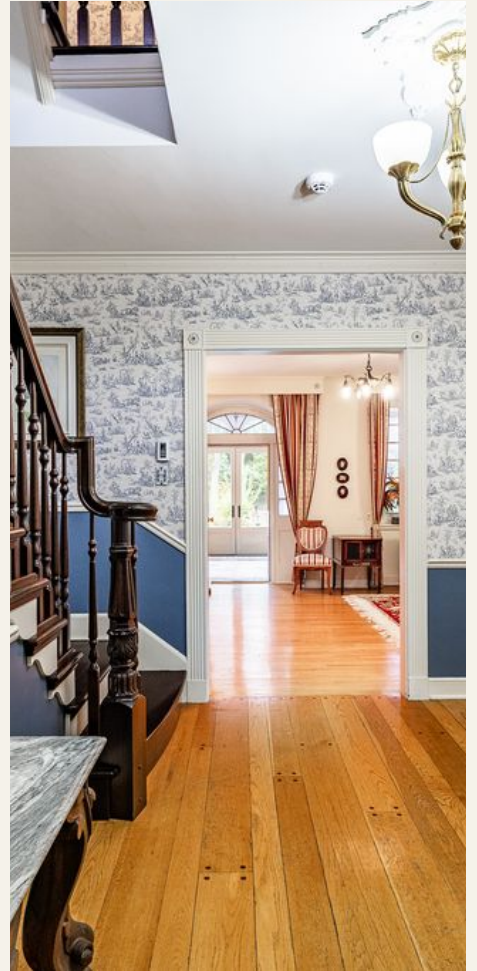
PISCINE CREUSÉE

GARAGE 24,2 × 22,8 PI



LA GALERIE

Deux siècles d'histoire



Caractéristiques

LE BÂTIMENT

Genre	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé
Année de construction	1800
Dimensions du bâtiment	41,6 × 35,11 pi irr.
Statut	Immeuble patrimonial classé
Garage	24,2 × 22,8 pi

LE TERRAIN

Superficie du terrain	94 530,77 pi ²
Dimensions	357,11 × 248,6 pi irr.
Cadastre	2 346 697
Zonage	Résidentiel

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

Chauffage	Électrique (2022)
Thermopompe centrale	2022 (agrandissement)
Climatisation	Murale
Foyers	3 au propane
Planchers chauffants	Vestibule, agrandissement
Échangeur d'air	Oui
Eau et égouts	Municipaux

TAXES & OCCUPATION

Taxes municipales	9 254 \$ (2026)
Taxes scolaires	1 132 \$ (2026)
Évaluation municipale	1 679 900 \$
Occupation	30 jours PA/PL

PROXIMITÉ

Rivière Richelieu · Fort Chambly · Bassin de Chambly · Commerces du Vieux-Chambly · Montréal (≈ 25 km)

INCLUSIONS Bureau en bois, piano, cuisinière, lave-vaisselle, bibliothèque encastrée. Exclusions : effets personnels des vendeurs. Vente sans garantie légale (succession).



L'AMÉNAGEMENT

Les pièces

NIVEAU	PIÈCE	DIMENSIONS	REVÊTEMENT
RDC	Hall d'entrée	5,2 × 13,6 pi	Céramique
RDC	Salon	14,10 × 23,4 pi	Bois
RDC	Salle à manger	15 × 12,10 pi	Bois
RDC	Cuisine	13,6 × 18,3 pi	Céramique
RDC	Boudoir	19,4 × 19,5 pi	Céramique
RDC	Bureau	11,4 × 15,6 pi	Bois
RDC	Solarium / verrière	13,4 × 39,10 pi	Céramique
RDC	Salle d'eau	6 × 3,1 pi irr.	Céramique
2e	Chambre principale	14,6 × 15,9 pi	Bois
2e	Boudoir	15,11 × 13,1 pi	Bois
2e	Salle de bains	9,8 × 8,4 pi	Céramique
2e	Chambre	13,6 × 14,3 pi	Bois
2e	Salle de bains	4 × 8,10 pi irr.	Céramique
2e	Chambre	8,10 × 13,7 pi	Bois
3e	Chambre	12,9 × 22,11 pi	Bois
3e	Chambre	12,3 × 11,4 pi	Bois
3e	Salle de bains	5,9 × 4,9 pi irr.	Céramique
3e	Rangement	7,9 × 9,3 pi	Tapis
Ext.	Garage	24,2 × 22,8 pi	—

POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 264-3555 · 450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.