

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

DOMAINE BOISÉ DE 12,5 ACRES

181, montée du Coteau

LANTIER · LAURENTIDES · JOT 1V0

869 000 \$

NO CENTRIS 19029981
VINCENT CHAPUT - COURTIER IMMOBILIER

LA PROPRIÉTÉ

Une propriété unique aux multiples possibilités

Construite en 2023, cette résidence contemporaine se distingue par son architecture sur trois niveaux hors sol, ses espaces généreux et son incroyable polyvalence.

Nichée sur un terrain boisé et privé de près de 12,5 acres, elle offre une vue panoramique sur les montagnes des Laurentides, dans un environnement où règnent calme et intimité.

Résidence familiale, projet intergénérationnel ou habitation réunie à un espace professionnel : cette propriété offre un potentiel remarquable.

IO

PIÈCES

2+1

CHAMBRES

I+I

SALLES DE
BAINS



L'EMPLACEMENT

Face aux montagnes des Laurentides

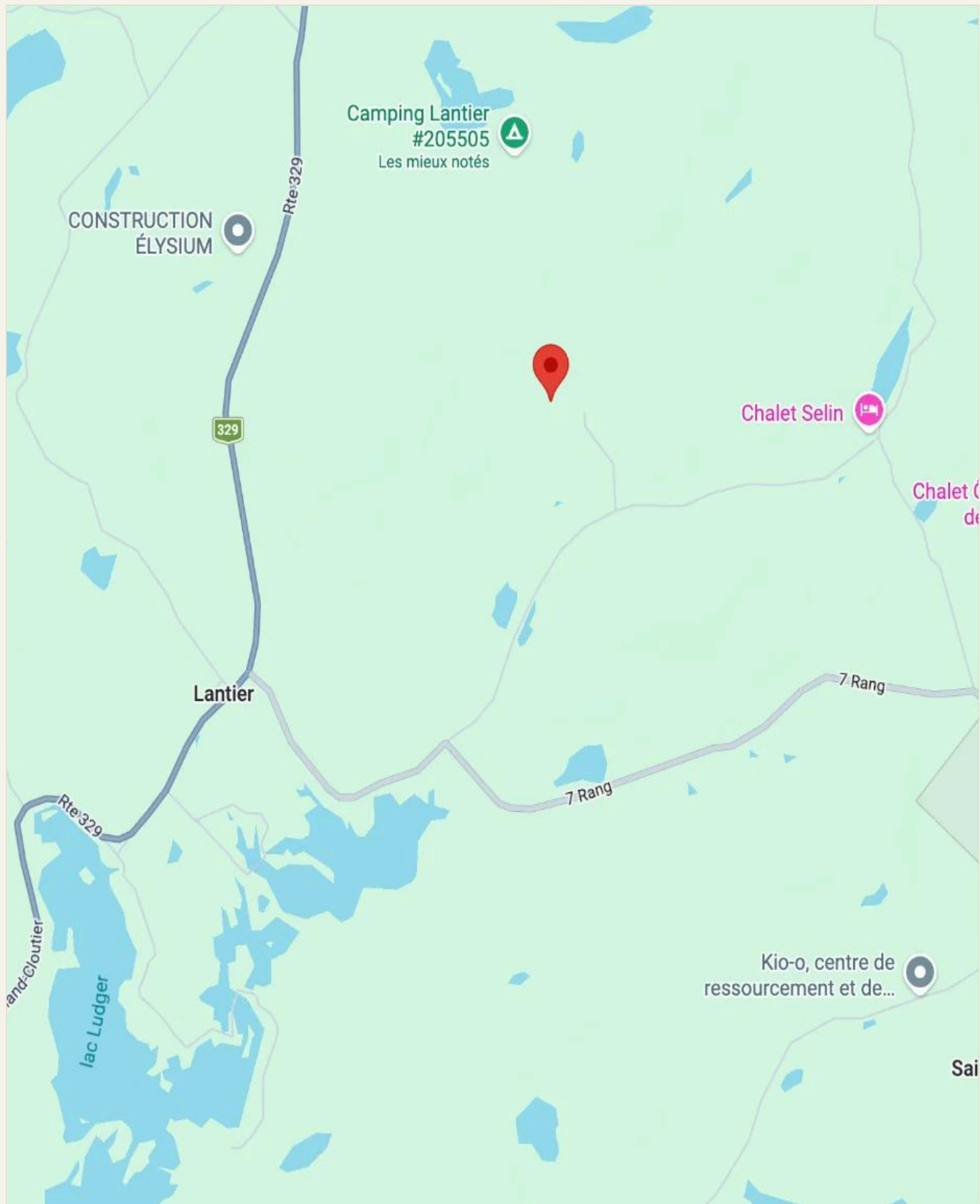
Près de 542 400 pi² de terrain boisé et privé, une vue panoramique sur la montagne et tout le calme de la nature, à proximité des services de Sainte-Agathe-des-Monts.

VUE PANORAMIQUE
TERRAIN BOISÉ ET PRIVÉ
VERGER DE PETITS FRUITS

LE SECTEUR

Au cœur des Laurentides

Services, centres de ski, golf et plein air à proximité.



SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

Services et commerces

CENTRES DE SKI

Sports d'hiver

GOLF

Plusieurs parcours

PLEIN AIR

Sentiers et nature

LES INTÉRIEURS

Lumineux et chaleureux

À l'étage, une aire ouverte baignée de lumière, avec vue sur les montagnes.



LA CUISINE

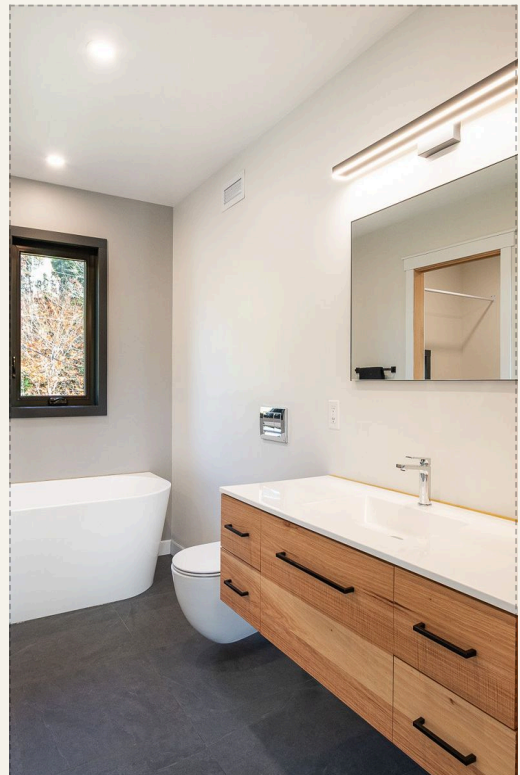
Moderne, ouverte sur la vue

Comptoirs d'érable et grand garde-manger. La cuisine s'ouvre sur la salle à manger, qui donne accès au balcon, et sur le salon chaleureux avec poêle à bois.



LES CHAMBRES

Le repos, à l'étage



Deux chambres à l'étage, dont une chambre principale avec walk-in. La salle de bains, avec plancher chauffant, est attenante à la salle de lavage.

LES EXTÉRIEURS

Un terrain exceptionnel en pleine nature



Intimité, tranquillité, un balcon
face aux montagnes et un verger de
petits fruits prêt à être exploité.

260 CAMERISIERS

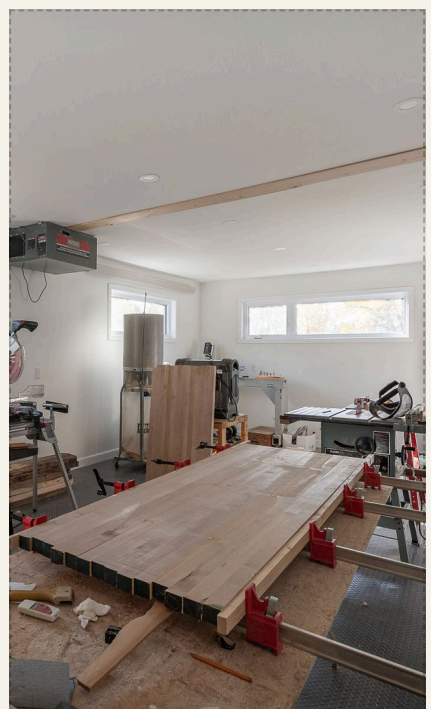
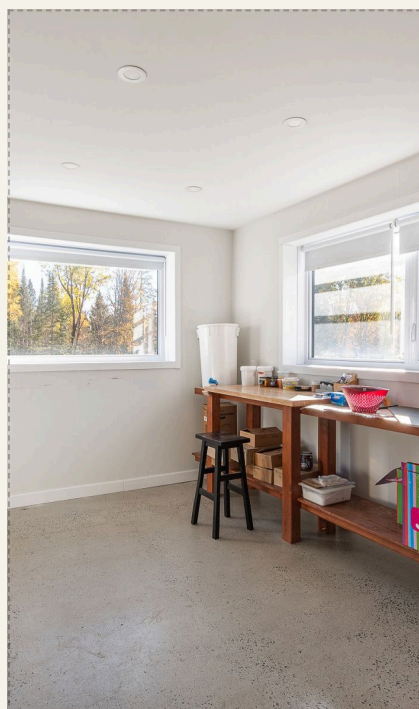
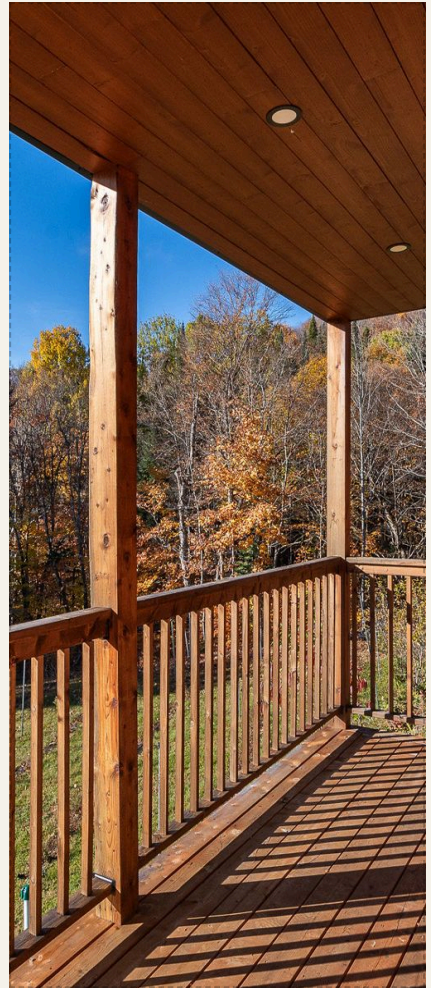
112 CASSISSIERS

57 GROSEILLIERS · 50 ARONIAS



LA GALERIE

Un monde de possibilités



Caractéristiques

LE BÂTIMENT

Genre	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Année de construction	2023
Dimensions du bâtiment	47,5 × 29,9 pi irr.
Niveaux hors sol	3
Stationnement	Garage (2), attaché
Certificat de localisation	Oui (2023)

LE TERRAIN

Superficie du terrain	542 403,98 pi ²
Dimensions	542 × 407 pi irr.
Vue	Panoramique, sur la montagne
Zonage	Résidentiel
Cadastre	6 698 038

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Égouts	Champ d'épuration, fosse septique
Foyer-poêle	Poêle à bois
Comptoirs de cuisine	Érable
Plancher chauffant	Hall d'entrée, salle de bains
Garage	Intégré, chauffé, double en longueur
Atelier	Entrée indépendante

TAXES & OCCUPATION

Taxes municipales	4 044 \$ (2025)
Taxes scolaires	493 \$ (2026)
Total annuel	4 537 \$
Évaluation municipale	755 100 \$ (2025)
Occupation	60 jours PA/PL acceptée

PROXIMITÉ

Services de Sainte-Agathe-des-Monts · Centres de ski · Terrains de golf · Activités de plein air des Laurentides

GARANTIE Vente avec garantie légale. Tout projet intergénérationnel ou usage commercial devra faire l'objet de vérifications auprès de la municipalité.

L'AMÉNAGEMENT

Les pièces

NIVEAU	PIÈCE	DIMENSIONS	REVÊTEMENT
Étage	Salon	15,10 × 11,1 pi	Bois
Étage	Salle à manger	15 × 11,1 pi	Bois
Étage	Cuisine	12,8 × 8,11 pi	Céramique
Étage	Chambre	12,6 × 12,8 pi	Bois
Étage	Chambre	11,10 × 10,8 pi	Bois
RDC	Hall d'entrée	10,2 × 11,10 pi irr.	Céramique
RDC	Salle familiale	25,6 × 13,9 pi irr.	Flottant
RDC	Atelier	28 × 13,11 pi	Flottant
RDC	Salle de jeux	13,8 × 10,4 pi irr.	—
RDC	Rangement	8,6 × 6,1 pi	—
RJ	Atelier	25,1 × 13,2 pi irr.	Béton
RJ	Bureau	19,2 × 13,2 pi	—
RJ	Salle d'eau	3,5 × 7,6 pi	Béton
RJ	Rangement	9,4 × 7,6 pi	—
RJ	Garage	36,9 × 13,2 pi irr.	—





POUR UNE VISITE PRIVÉE

Vincent Chaput

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 264-3555 · 450 286-0800

vchaput@sothebysrealty.ca

vincentchaput.com

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

AGENCE IMMOBILIÈRE

1740, AV. DES LUMIÈRES, BROSSARD

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.